DÜNYANIN EN BÜYÜK ENTEGRE ALTIN, GÜMÜŞ, MÜCEVHER ÜRETİM VE TİCARET MERKEZİ

kuyumcukent

MART 2019 | SAYI:25 | www.kuyumcukent.com.tr



KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş

KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş. GENEL KURULA ÇAĞRI



BKM'DE SELAHATTİN UYANIK İLE YOLA DEVAM

BKM Yönetim Kurulu Başkanı Selahattin Uyanık



Kuyumkent Olarak Sektörün En Büyük Fuarında Birlikteyiz

Kuyumkent Standı Hall 6 6J100'de

48. İSTANBUL ULUSLARARASI MÜCEVHERAT, SAAT VE MALZEMELERİ FUARI



KUYUMKENT'TE EMLAK KİRALAMALARININ ARTMASININ ARKASINDAKİ NEDEN



Yetki Belgesi Olmayan Ayar Evleri KAPATILACAK!

ALTINÇELİK®
PARA KASALARI

Her Şey Güvende Olduğunda Değerlidir.

Since 1974

KUYUMCUKENT'TEYİZ

www.altincelik.com | info@altincelik.com





kuyumcukent



/kuyumcukentavm

ISO 9001 · ISO 10002 · ISO 14001 · OHSAS 18001

YIL : 5 • 25.SAYI - MART 2019

İMTİYAZ SAHİBİ
KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş. ADINA
NEVZAT SUDAŞ

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ (SORUMLU)
Gültekin KAYA

YAYIN KURULU
Abdullah DENİZ
Ahmet KARBEYAZ
Fatih KURTULMUŞ

REKLAM REZERVASYON
Şükriye AKARYILDIZ 0 212 603 0000 - 163 -164
Dündar Kaan AKBAŞ
Gsm : 0 530 498 76 06
sakaryildiz@kias.com.tr
kakbas@kias.com.tr

GRAFİK TASARIM
Furkan ÖZCAN
CK MEDYA PR
ckmedyailetisim@gmail.com
0 212 603 19 61 - 0532 412 53 60

YÖNETİM YERİ ve İLETİŞİM
Yenibosna Merkez Mh. Ladin Sk. No: 4 / 1005
Bahçelievler / İSTANBUL
T: 0 212 603 0000 (Santral)
F: 0 212 603 0010

BASKI
GF Basım Ambalaj Reklam ve Tanıtım Hiz. San. ve Tic. Ltd. Şti.
Kartaltepe Mah. 1.Malazgirt Cd. Fortis İstanbul C Blok No:10-2/141
Küçükçekmece / İSTANBUL
Tel: 0212 777 81 18 - 0212 777 81 10

Kuyumcukent Dergisi yerel süreli bir yayındır. Kuyumcukent Dergisi'nde yayınlanan haber, yazı, resim ve fotoğrafların FSEK ve Basım Kanunu'ndan kaynaklanan her türlü hakları Kuyumcukent İşletme A.Ş.'ye aittir. İzin alınmaksızın kaynak gösterilerek dahi iktibas edilemez. Kuyumcukent Dergisi Basım Meslek ilkelerine uymayı taahhüt eder.

Altın imalatçılarına
altın gibi destek
Deniz'de!

Altın destek kredisi ile altın imalatçılarının sipariş ve üretim sürecindeki finansman ihtiyaçlarına hızla çözüm üretiyoruz.

/DenizBank | www.denizbank.com | 0850 222 0 804

DenizBank

KILIÇLAR DÖKÜM®

1983

Superlight

direct casting resin models...





Merkez Kuyumcukent : Atölye Bloğu 4.Kat 4.Sk. No:7 T: 0212 603 04 34
Şube Çemberlitaş : Vezirhan Cad. Vezir Han No:10 T: 0212 522 55 70

www.kiliclardokum.com

KAYA GOLD®

www.kayagold.com

Showroom
Nuruosmaniye Cad. Orient Bazaar Ticaret Merkezi
No :77 / 309 Cağaloğlu - İSTANBUL
Tel : 0212 519 03 31 - 511 36 24
Fax : 0212 527 96 42

Fabrika
Kuyumcukent Atölye Bloğu 5. Kat 6. sokak
No:23 Yenibosna, Bahçelievler - İSTANBUL
Tel : 0212 641 93 53 - 554 62 32 Fax : 0212 641 93 29
E-mail : info@kayagold.com

ÖZGÜNAYDIN

7/24 hizmet

UCUZ bilet

0212 603 62 92

0543 603 62 92

Kuyumcukent Wedding World Avm 1. Kat No: 517
Yenibosna / İSTANBUL

AYA TOUR®

www.ayatour.com.tr

Vize Bilet Tur Otel



www.karegrup.com.tr

ALTINÇELİK®

PARA KASALARI VE GÜVENLİK SİS. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.



TÜV MANAGEMENT SERVICE ISO 9001

Since 1974

Her Şey Güvende Olduğunda Değerlidir.

GELECEĞİNİZİ RİSKE ATMAYIN



ZIRHLI MODEL
ARMORED MODEL SAFES



BANKO MODEL
FLAT MODEL SAFES

KUYUMCUKENT'TEYİZ



KUYUMCUKENT
Kuyumcukent Atölye Bloğu Zemin Kat 1. Sk. No:13 (Kiaş Ödeme Veznesi Yanı)
Tel: +90 (212) 509 80 71

AVCILAR E-5
Gümüşpala Mah. E-5 Yan Yol Üzeri Metrobüs Durağı Karşısı No: 172 Avcılar / İST. **Tel:** +90 (212) 509 99 00 Fax: +90 (212) 509 80 70

ÇEMBERLİTAŞ
Mollafenari Mah. Mesih Mehmet Paşa Cd. No: 11 Çemberlitaş / İST. **Tel**: +90 (212) 528 41 12 Fax: +90 (212) 528 42 31

FABRİKA
Firüzköy Bağlariçi Mevkii Mezarlık Üst Cad. No: 32 Avcılar / İST. **Tel:** +90 (212) 423 92 68 (pbx) Fax: +90 (212) 423 92 70

www.altincelik.com | info@altincelik.com

AFRO ADVISOR.COM

"Afrika Madenlerinden DİREKT İTHALAT"

"ŞİMDİ TAM ZAMANI!"

ALTINA YATIRIM YAPIN



"PIRLANTA'NIN SESİ"

sözcüklerden daha güçlüdür



İstanbul Office
Kuyumcukent 2. Plaza 8.Kat
No: 1 Bahçelievler / İSTANBUL
Tel : +90 444 53 94
info@afroadvisor.com.tr
www.afroadvisor.com.tr

Canada Office
Rideau Street 7th and 8th floor
Ottawa,ON K1N 8S7
Tel : 001 613 853 0960
www.afroadvisor.ca

Congo Office
3300, Rue Ipenge de la Paix/Immeuble
Atundu B.P8115, Gombe-Kinshasa
Ref: Al-dar Kongo Demokratik Cumhuriyeti
2ème Étage App 5
Tel : 00243 -844444812

NiL BiLEZiK



Kuyumcukent Kompleksi Atölye Bloğu 1.Kat 3.Sokak No:46 Yenibosna / Bahçelievler / İSTANBUL
T : +90 (212) 603 06 86 - info@nilbilezik.com
www.nilbilezik.com

NiL DÖKÜM



Kuyumcukent Kompleksi Atölye Bloğu 3.Kat 5.Sokak No:24 Yenibosna / Bahçelievler / İSTANBUL
T : +90 (212) 603 18 14 - info@nildokum.com
www.nildokum.com

HAS
KİLİT











Fabrika: Küçükçekmece İkitelli OSB Mah. Marmara Sanayi Sitesi
L Blok No: 5 Küçükçekmece / İstanbul - Türkiye
Tel : +90 212 472 11 30 - 31
www.haskilit.net

Mağaza: Kuyumcukent Atölyeler Bloğu Zemin Kat 3. Sok.
No: 37 Yenibosna / İstanbul - Türkiye
Tel : +90 212 603 27 13



AS ÇIRAĞAN
EMLAK

GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI

&

MORTGAGE BROKERLİĞİ

Kuyumcukent Avm 1. Kat No: 437 Bahçelievler / İSTANBUL

+90 532 233 98 51 | +90 212 603 12 07

www.asciragan-emlak.com.tr

VİP STONE

Zirkonda Pırlanta Kalitesi...

Kuyumcukent Atölye Bloğu Zemin Kat
10. Sokak No: 4 Yenibosna / İSTANBUL

Tel: 0212 603 07 07
Gsm: 0534 718 26 04

vipstonejewellery@hotmail.com

VİP PIRLANTA

Aşkınızın ilk imzası...



TOPTAN VE PERAKENDE SATIŞIMIZ BULUNMAKTADIR.

GIA HRDAntwerp VIP PIRLANTA SERTIFICIED

Kuyumcukent Atölye Bloğu Zemin Kat
10. Sokak No: 4 Yenibosna / İSTANBUL

Tel: 0212 603 07 07
Gsm: 0534 718 26 04

www.vippirlanta.com

www.karegrup.com.tr

GOLD DESIGN

Bütün formatlardaki ürünleriniz

MUM yada GÜMÜŞ

olarak teslim edilir.



SORUNSUZ

KUSURSUZ

ZBRUSH

Matrix Jewelry Design Software

JewelCAD PRO

Atölye Bloğu 1. Kat 7. Sokak No: 2

Gsm : +90 530 737 65 76 / vmgolddesign@gmail.com

www.karegrup.com

Heraeus ALLOY

Kıymetli Maden Teknolojilerinde Dünya Lideri

Yüksek teknoloji ile 0,9999 saflığındaki metallerden üretilen Heraeus Alloy ürünlerimizin tüm renk ve ayarlardaki mükemmel sonuçlarını test etmek için ücretsiz numunelerimizi alabilirsiniz...

ISTANBUL JEWELRY SHOW

11-14 EKİM 2018

3G-30



Heraeus Alloy, Wieland Resmi Türkiye Distribütörü

berrmetal

www.berrmetal.com

WIELAND

Yeni şişelerimizde orjinalliği doğrulamak için kapak üzerlerinden kabartma Wieland, Made in Germany yazısı ile belirtmekte, ayrıca QR kodu bulunmaktadır.



Kuyumcukent Atölye Bloğu Zemin Kat
10.Sokak No: 1 Yenibosna / İstanbul
T: +90 212 603 13 05 **T**: +90 212 603 13 06
E: berrmetal@gmail.com

ÖZASLAN DÖKÜM











“Kalitenin aynadaki yüzü”

Kuyumcukent Kompleksi Atölye Bloğu 3. Kat 5. Sok. No: 25 Yenibosna-İstanbul /TÜRKİYE
Tel: +90 212 603 12 78 - esat_ozaslan@hotmail.com

İÇİNDEKİLER



30

BAŞYAZI
Kuyumcukent İşletme A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Nevzat SUDAŞ



40

AK PARTİ BAHÇELİEVLER BELEDİYE BAŞKAN ADAYI KUYUMKENT'TE



BKM Yönetim Kurulu Başkanı Selahattin Uyanık



34

BKM' DE SELAHATTİN UYANIK İLE YOLA DEVAM
KUYUMCUKENT BKM OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI YAPILDI



44

KUYUMKENT EĞİTİME DESTEĞE DEVAM EDİYOR
ÇOCUKLAR "KUTU DEĞİL" DEDİ



52

KUYUMKENT'TE SEVGİLİLER GÜNÜ ALIŞVERİŞ FESTİVALİ YAŞANDI



2019 Gelinlik Modelleri

66



38

Yetki Belgesi Olmayan Ayar Evleri
KAPATILACAK!



KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.
GENEL KURULA ÇAĞRI

32

KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş



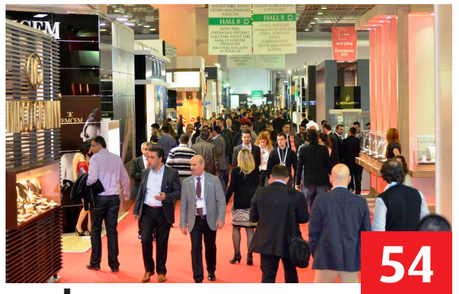
SAĞLIK İÇİN KAN ve KÖK HÜCRE VER

60



YENİBOSNA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRÜ ERKAN CİĞER'DEN KİAŞ'A ZİYARET

42



54

48. İSTANBUL ULUSLARARASI MÜCEVHERAT, SAAT VE MALZEMELERİ FUARI



41

KUYUMKENT'TE EMLAK KİRALAMALARININ ARTMASININ ARKASINDAKİ NEDEN



56

KİRACININ ÖDEMEDİĞİ AİDATLAR MAL SAHİBİNDEN TAHSİL EDİLİYOR!



48

KUYUMKENT CUMA MESCİDİNİN YENİLENMESİ SONA YAKLAŞIYOR



DÜNYA KADINLAR GÜNÜ KUYUMKENT'TE KUTLANDI

58



Kuyumcukent İşletme A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Nevzat SUDAŞ

Değerli Meslektaşlarım ve Sevgili Dostlar,

Kuyumkent Dergimizin bir fuar sayısında sizlerle yeniden bir aradayız.

Geçtiğimiz 6 yıl içinde Kuyumkent'i çok farklı bir noktadan; tanınan, bilinen, yerli ve yabancı yatırımcıların tercih ettiği, dünyanın ve Türkiye'nin kuyum sektörünün merkezi olma noktasına getirmeyi başarabildik.

Yönetime gelişimizle birlikte Kuyumkent'te büyük seviyelerde gelişmeler sağladığımız açıkça görülmektedir.

Öncelikle, KİAŞ yönetimi; tüm faaliyetlerini kurumsal bir yapıya taşımak üzere planlama yapmış, geçmişten bugüne fevkalade bir değişimle farkındalık oluşturmuştur. Tanıtım ve organizasyonlarla, teknik ve sosyal çalışmalarla "Bağımsız Denetim"den geçerek ŞEFFAF yönetim anlayışını KİAŞ'a çok kısa zamanda kazandırmıştır.

Günümüz teknoloji çağında biz de bu desturla çalışıp, kar getiren, talep yaratan, mülklerin mali değerini arttıran çalışmalar yapmaya gayret ettik.

Yönetim olarak; güvenlik için gelişen teknoloji ile uyumlu bir sistem olan Pts kameralarla plaka tanıma sistemini otoparkımızda kullanmaya başladık. Otoparklarımızda 12 yıldır kullanmakta olduğumuz Erben otopark sistemi, ihtiyaç ve talepler doğrultusunda, sektörün köklü firmalarından biri olan Metcom Güvenlik A.Ş ile anlaşma yapılarak değiştirilip kağıt bilet uygulamasının kaldırılmasına karar verdik. Sadece plaka tanıma sistemi ile yapay zeka yazılımı avantajı sayesinde daha kontrollü ve daha seri çalışma yapılmaktadır.

Her geçen gün büyüyen ve daha fazla insanın ziyaret ettiği Kuyumkent'e yeni bir açık otopark alanı ekledik. Otoparklarımızda engelli misafirlerimiz için özel alanlar ayırdık ve bunu tabelalar belirttik.

Yaz aylarında atölye bloğunun üst katlarında yaşanan su kesintilerini gidermek amacıyla ana su deposuna yeni bir hidrofor kurduk ve yaklaşık 350 m boru hattı döşeyerek hem atölye hem de mağaza bölümlerinin soğutma kuleleri, su besleme hattını ayırdık.

Gün geçtikçe kalabalıklaşan tesisimiz, ortalama 20.000 üzerinde kişinin çalıştığı ve bir o kadar da dışarıdan insanın ziyaret ettiği bir yapı. Böylesi büyük bir yapının en önemli unsurlarından biri de temizlik. Kuyumkent tesis genelinde 128.000 metrekare iç ortak alan, dış alanlar ve 114 adet wc temizlikleri, günlük rutin olarak 3 vardiya şeklinde toplam 54 personel tarafından yürütülmektedir.

Tesisteki firmaların su sayaçlarının değişimi sonrasında üyelerimizin mesai saatleri sonrasında da rahat bir şekilde kontör yükleyebilmeleri adına MANAS firmasından alınan KİOKS cihazı Atölye Bloğu zemin kat girişinde bulunan "Ödeme Noktasının" dış cephesine yerleştirmiştir.

Kuyumkent AVM'yi evlilik ve altın alışverişinin en önemli adresi haline getirmek ve yatırımcılar için tesisimizin, bir cazibe merkezi olması amacıyla ulusal anlamda ses getiren projeler gerçekleştirerek, Kuyumkent adının pek çok alanda duyurulmasını sağladık. Bir markanın bilinir ve ulaşılır olmasının yolunun tanıtımdan geçtiği ilkesi ile hareket ederek, düzenlediğimiz kampanyalarla gerek TV ve Radyo reklamları gerekse sosyal medya ve PR çalışmalarıyla, metrobüs reklamlarıyla da bunları destekledik. Bu süre zarfında Kuyumkent AVM'de Yılbaşı, Sevgililer Günü ve Anneler Günü, Düğün Sezonu reklam kampanyaları ve çeşitli etkinlikler ile AVM'nin ziyaretçi sayısını ve de sosyal medyada etkimizi arttırdık.

Sonuç olarak baktığımızda da tüm bu çalışmalarımızın akabinde gelen ziyaretçi sayısının artışı, esnafımızın yaptığı satışların artışı ve memnuniyeti, haber kanallarının gösterdiği yoğun ilgi, çalışmalarımızın başarılı olduğunu herkese



gösteriyor.

Kuyumkent'te vermiş olduğumuz hizmetlerin kalitesini arttırmak üzere her geçen gün hizmet hedeflerimizi büyütmeye devam edip sektörün gelişimi ile alakalı eğitim, sosyal yardım proje çalışmalarında da öncülük yapmaya devam ettik.

Kuyum sektörünün merkezi olan Kuyumkent ticaret hayatının yanı sıra sosyal sorumluluk projelerini bazen içinde, bazen tüm sorumluluğu alarak projenin kendisini gerçekleştirmek gayretindedir.

Amacımız her zaman yaşatmak ve yaşanılan her alana katkı sunmaktır. Kuyumkent çatısı altında bu sene de çocuklarımızla, engelli insanlarımızla, şehit yakınları ve gazilerimizle çok değerli zamanlar geçirdik. Biliyoruz ki yardım etmek duygusu bize Allah tarafından verilen en özel ve kutsal duygudur. 14 Aralık-04 Ocak tarihleri arasında gerçekleştirdiğimiz, İl Sosyal Hizmetlerin 2023 vizyonu çerçevesinde yer alan "Bir Dileğim Var" projesini14 Aralık'ta hediye kartlarının seçimi ile başlattık ve 04 Ocak'ta Kuyumkent Nikah Salonu'nda yapılan hediyeleşme töreni ile hediyeleri ihtiyaç sahibi, engelli, üstün yetenekli çocuk ve gençlere verme şansı bulduk. 500 çocuğu ailesi ile birlikte Kuyumkent'te ağırlamak bizleri çok sevindirdi.

Kızılay'la birlikte yürüttüğümüz kan bağışı ve kök hücre bağışı günleri düzenledik. Okullarımızı etkinliklerini gösterebilmeleri için davet ettik. Bizler de Kuyumkent'i sürekli geliştirmekten ve büyütmekten yanayız. Yaptığımız ve yapmayı planladığımız çalışmalarla ülkemiz için artı değer yaratmak çabası ve gayretindeyiz.

Kuyumkent'in dış cephesine dev bir reklam alanı oluşturuldu. Bu süreçte LED Ekran alanı ihaleye çıkılarak tüm mesuliyet ihaleyi alan firmaya bırakıldı. İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Karayollarından resmi izinlerin alınması sağlandı. Bu anlaşmalar neticesinde ciddi uğraşı ve yatırımlardan sonra Led Ekran nihayet yayın hayatına başladı. KİAŞ'a getiri sağlayacak olan dev led reklam alanında Kuyumkent tesisinin ve AVM'nin tanıtımı, reklamları ücretsiz yapılmaktadır.

Kuyumkent Tesisi'nin ayakta durabilmesi ve sağlıklı bir şekilde uzun senelere müteallik yapılması gereken önemli işler bir bir tespit edilmiş, yetkili firmalarla çalışılarak arıtma çevre mevzuatına uygun hale getirilmiş, soğutma ve ısıtma, havalandırma, kompresör, jeneratör ve asansörlerin bakımları yapılarak işlevsel duruma sokulmuştur. Tesisin genel bakım ve onarımları tamamlanmıştır.

Kuyumkent'in değişimini gösteren çalışmaların tamamını bu kısıtlı alanda anlatmak mümkün olmamakla beraber önemli gördüğümüz bazı çalışmalara burada kısaca değinmek istedim.

Birliğin, beraberliğin, hoşgörünün eksik olmadığı güzel ülkemize daha da başarılı hizmetler sunmak için çalışıyoruz.

Dua ve destek sizden, gayret ve çalışma bizden, Tevfik ve inayet Allah'tan...

Muhabbetle kalmanız dileklerimle...



KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş.

GENEL KURULA ÇAĞRI



KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı
Nevzat Sudaş

Kuyumcukent İşletme A.Ş. 1 Nisan 2019 Pazartesi günü saat 14:00'te Yenibosna Merkez Mh. Ladin sok. No:4 Mağaza Bloğu Kuyumcukent Nikâh Salonu Bahçelievler İstanbul adresinde 2018 yılını değerlendirmek üzere KİAŞ olağan genel kurul toplantısı yapılacaktır. T.T.K. 418. maddesi gereğince 1/4 çoğunluk sağlanamadığı taktirde nisap aranmaksızın belirlenecek tarihte ikinci toplantı yapılacaktır. Kuyumcukent İşletme A.Ş. Olağan Genel Kurul toplantısı açılış konuşmasıyla başlayıp, Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması ve toplantı tutanağının imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi, 2018 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması, görüşmeye açılması ve onaylanması, Türk Ticaret Kanunu tarafından belirtilen Yönetmelik, tebliğ ve Genelgelere uygun olarak Türkiye Muhasebe ve denetim Standartlarına göre Genel Kabul Görmüş Muhasebe İlkelerine göre hazırlanan 2018 yılı Bilanço ve Gelir tablosu ile Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanan Bağımsız Denetim Raporunun okunması, görüşmeye açılması ve onaylanması, Yönetim Kurulu'nun ibrası, TTK Madde 394 gereğince, Yönetim Kurulu üyelerinin huzur haklarının görüşülmesi ve ücretinin belirlenmesi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 399. maddesi gereğince, Yönetim Kurulunca belirlenen Bağımsız Denetim Şirketinin Genel Kurulun onayına sunulması ve onaylanması şeklinde belirlenen gündem gerçekleştirilecektir.

Toplantıya bütün şirket hissedarlarının katılması önem arz etmektedir.

kuyumcukent

DÜNYANIN EN BÜYÜK ENTEGRE ALTIN, GÜMÜŞ, MÜCEVHER ÜRETİM VE TİCARET MERKEZİ

WORLD'S BIGGEST INTEGRATED GOLD, SILVER AND JEWEL PRODUCTION AND TRADE CENTER

أكبر سوق لتجارة الذهب والفضه وإنتاج المجوهرات في العالم




BKM Yönetim Kurulu Başkanı Selahattin Uyanık



BKM' DE SELAHATTİN UYANIK İLE YOLA DEVAM

KUYUMCUKENT BKM OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI YAPILDI

Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Kurulu 18.02.2019 tarihinde çoğunluk sağlanamadığı için yapılamamış ve 25.02.2019 tarihine ertelenmişti. 25.02.2019 tarihinde seçimli toplantı yapıldı.

Yeniden BKM Yönetim Kurulu Başkan'ı seçilen Selahattin Uyanık yaptığı açılış konuşmasında Yönetim Kurulu olarak bugüne kadar yaptıkları çalışmalardaki hedeflerinin Kuyumcukent maliklerine kaliteli ve zamanında hizmet vermek da artmış ve maliklerin yatırımları kıymetli hale gelmiştir. Artık dünyanın altın merkezi Kuyumcukent olsun istiyoruz" dedi. Kuyumcukent BKM Yönetim Kurulu Başkanı Selahattin Uyanık, verdikleri desteklerden dolayı bütün katılımcılara ve davetlilere teşekkür etti.



olduğunu vurguladı. Uyanık; "Yönetim Kurulu olarak amacımız hızla büyüyen Kuyumcukent'i; sektörün tartışmasız tek lideri olarak Türkiye'de ve Dünya'da marka haline getirmektir. Kuyumcukent için yaptığımız çalışmalardan sonra doluluk oranları AVM ve Atölye Blokların-

Genel Kurul; Divan Başkanlığını Av. Mehmet Alacacı, Divan üyeliklerini ise Fatih Kurtulmuş ve Hüsamettin İnce'nin yaptığı toplantıya genel gündem maddelerinin tek tek okunması ve oylanması ile devam edildi. BKM Yönetim











Kurulu'nun 2018 yılında yaptığı çalışmaların anlatıldığı Genel Kurul gündem maddeleri toplantıya katılanların oy çoğunluğuyla kabul edildi ve kararlar oy çoğunluğuyla alındı.

YETKİ BELGESİ OLMAYAN AYAREVLERİ GENEL KURUL KARARI İLE KAPATILACAK

Gündem maddelerinden olan; 18 Nisan 2018'de yürürlüğe giren Ayarevi yetkisi belgesi ile ilgili Ayarevi Yetki Belgesi bulundurmayan işyerlerinin kapatılması için BKM Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi maddesi



ise oy çoğunluğuyla kabul edildi. Bu tarihten itibaren Kuyumcukent'te ayarevi yetki bel-



gesi bulundurmayan iş yerleri BKM Yönetim Kurulu'na verilen yetkiyle kapatılabilecek.

Bir sonraki madde de ise Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu'na bütçeleri önem ve ihtiyaçlar doğrultusunda kullanma ve değiştirme yetkisi verilmesi konusu gündeme alındı. Oylamaya sunuldu ve oy çoğunluğu ile yetki verilmesi kabul edildi.



İşletme ve reklam katkı paylarının görüşüldüğü madde ise icazet ve yetkisinin devam etmesini isteyen Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu'nun gündem maddesi oylamaya sunuldu ve oy çoğunluğu ile kabul edildi.

Yapılan oylamalarla BKM Yönetim Kurulu'na yeniden başkan seçilen Selahattin Uyanık genel kurula katılan maliklere, kendisine, ekibine verdikleri destek için teşekkür etti. Uyanık; "Hep birlikte el ele nice başarılara imza atacağız." dedi.

Tüm maddelerin görüşülmesinin ardından, Divan Başkanı Av. Mehmet Alacacı'nın katılanlara teşekkür etmesinin ardından toplantı sona erdi.

BKM YÖNETİM KURULU ASİL ÜYELERİ


BKM Yönetim Kurulu Başkanı Selahattin Uyanık


BKM Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet Karbeyaz


BKM Yönetim Kurulu Başkan Vekili Mehmet B. Tütüncüoğlu


BKM Yönetim Kurulu Üyesi Bogus Siradağ


BKM Yönetim Kurulu Üyesi Mesut Değirmenci


BKM Yönetim Kurulu Üyesi Ümit Eren


BKM Yönetim Kurulu Üyesi Mustafa Valçıntaş


BKM Yönetim Kurulu Üyesi Davut Hasko

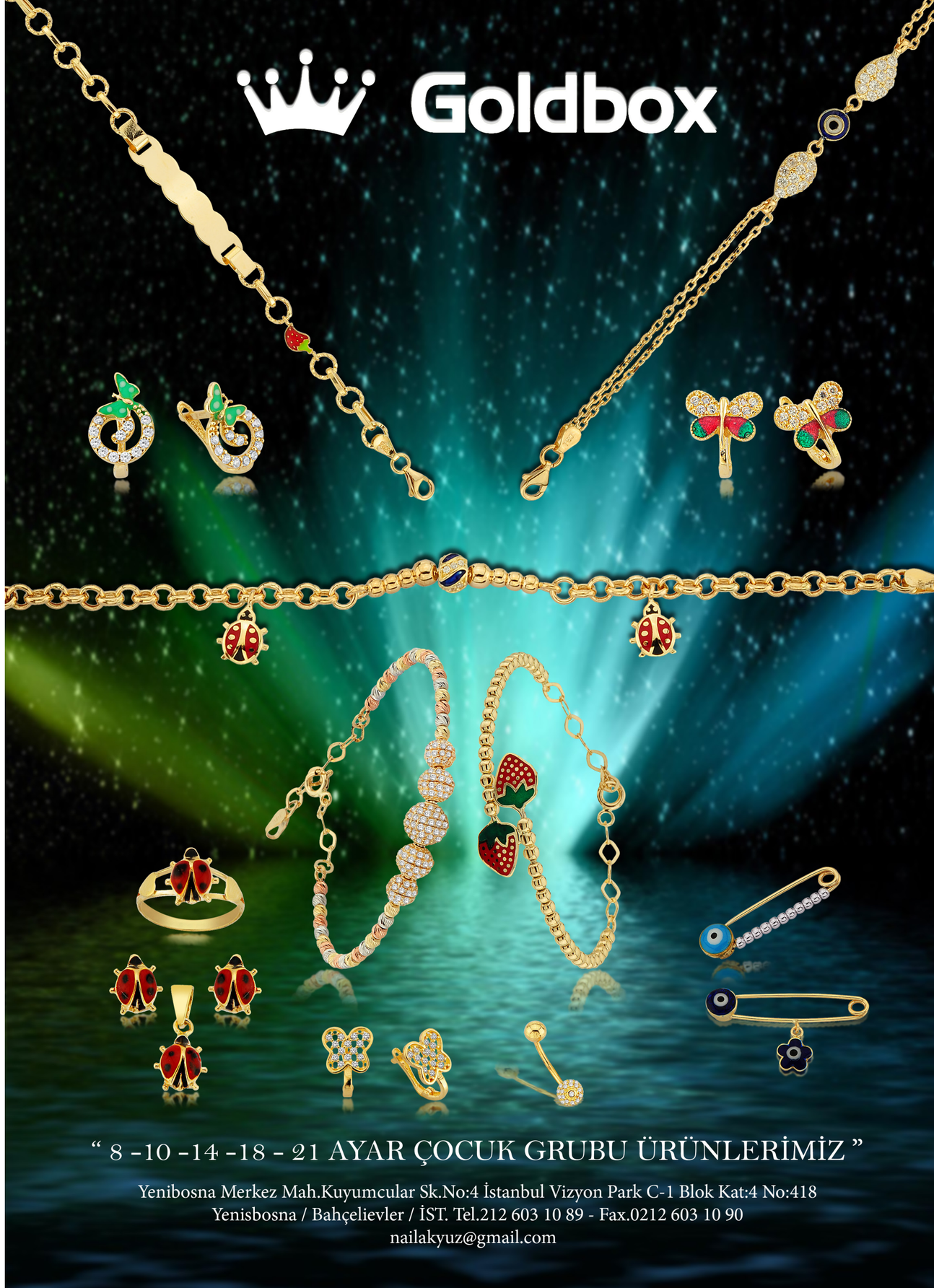

BKM Yönetim Kurulu Üyesi İsmail Ünver

BKM DENETİM KURULU ASİL ÜYELERİ


BKM Denetim Kurulu Başkanı Ahmet Rıfat Kaya


BKM Denetim Kurulu Üyesi Fuat Taşçı


BKM Denetim Kurulu Üyesi Osman Karagüney







Yetki Belgesi Olmayan Ayar Evleri KAPATILACAK!


T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI
DARPHANE VE DAMGA MATBAASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZEL AYAR EVİ YETKİ BELGESİ
(Kıymetli maden ekspertizi)

Belge numarası :
Veriliş tarihi :
Kurum, Kuruluş adı ve adresi :
Ticaret sicil no :
Vergi no :

Darphane ve Damga Matbaası Genel Müdürlüğü tarafından Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar ile bu Karara ilişkin Tebliğ hükümleri çerçevesinde yukarıda adı ve adresi verilen kurum/kuruluş; kıymetli madenlerle ilgili analiz yapmaya ve ekspertiz raporu vermeye yetkilidir.

Yıl Vizesi | Yıl Vizesi | Yıl Vizesi | Yıl Vizesi | Yıl Vizesi

Bu belge en son vize tarihinden itibaren 1 yıl geçerlidir.
Yıllık Vizesi yaptırılmayan belge geçersizdir.

YETKİ BELGESİZ AYAR EVİ KALMAYACAK!

Kıymetli maden, kıymetli madenlerden mamul ürünler ve taşların Darphane dışında özel ayar evleri tarafından da analiz işlemlerinin yapılmasına imkân tanıyan yasal düzenleme, 18 Nisan 2018 tarihinde Başbakanlık (Hazine Müsteşarlığı)'tan: "Kıymetli Maden ve Taş Analizinde Verilecek Ayar Evlerinin Standartları, Seçimi ve Denetim Esaslarının Belirlenmesine İlişkin Tebliğ" yürürlüğe girdi.

25 Şubat 2019 tarihinde gerçekleşen BKM Genel Kurulu'nda maliklerin oy çokluğu ile kabul gören ve Kuyumkent adına da oldukça önemli olan bir karar alındı. Alınan bu kararla, yetki belgesi olmayan ayar evleri BKM Yönetim Kurulu'nca kapatılabilecektir.

İlgili Tebliğin 6. Madde 1. bendi gereğince; firmaların "Ayar evi faaliyetinde bulunulabilmesi için Genel Müdürlükten ayar evi belgesi alınması şarttır." koşulu yer almakta. Ayrıca aynı tebliğin 7. Madde 2. Bendi gereğince; "Ayar evi belgesi bulunmayanlar, vize edilmeyen veya iptal edilenler ayar evi faaliyetinde bulunamazlar." ibaresi de yer almakta.

Kuyumkent'te bulunan tüm ayar evlerine ilgili tebliğ gereği gerekli bilgilendirme Temmuz ayı itibari ile yapılarak belgesi olmayan ayar evlerinin belgeleri alması için 2 aylık süre tanınmış idi. Ancak bu defa genel kurulda, yetki belgesi olmayan ayar evlerini kapatma kararı alınmıştır. Resmî gazetede yer alınan şartların sağlanması, Darphane Genel Müdürlüğü'ne müracaat edilerek ayar evi yetki belgesi alınması gerekmektedir. Genel kurul kararı gereğince belgesi olmayan firmalar kapatılacaktır.



Yapılan tüm işlerin yetkili, ehil kişiler tarafından yapılması kanun açısından önemli olduğu kadar, tesisimiz için de yaptırımlarla karşılaşılmaması adına son derece önemlidir. Amacımız hep birlikte kanunlara uygun, uzman kişiler ile birlikte görevlerimizi yerine getirmektir.





AK PARTİ BAHÇELİEVLER BELEDİYE BAŞKAN ADAYI KUYUMKENT'TE

Seçime günler kala, partilerin belediye başkan adayları da heyetleri ile birlikte Kuyumkent'i ziyaret etmeye devam ediyor. Ak Parti Bahçelievler Belediye Başkan Adayı Dr. Hakan Bahadır ve Ak Parti Bahçelievler Meclis Üyesi, Kuyumkent maliklerinden ve eski yönetim kurulu üyesi Mustafa Özşahin Kuyumkent'i ziyaret etti.





Ak Parti Bahçelievler Belediye Başkan Adayı Dr. Hakan Bahadır ve Ak Parti Bahçelievler Meclis Üyesi Mustafa Özşahin, ziyaretlerine KİAŞ Yönetim Kurulu ile başladılar. KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet Karbeyaz, BKM Yönetim Kurulu Başkan Vekili Mehmet B. Tütüncüoğlu ve KİAŞ Yönetim Kurulu Üyesi Hüsamettin İnce'nin karşıladığı ve ağırladığı misafirlere, Kuyumkent tesisi hakkında bilgiler verildi. Bu görüşmenin ardından misafirler yönetim ile beraber Kuyumkent'i gezdi ve bilgi aldı. AVM ve atölye bloğunda esnaflarla konuşan Ak Parti Bahçelievler Belediye Başkan Adayı Dr. Hakan Bahadır Kuyumkent'i yakından tanıma fırsatı buldu. Ardından Kuyumkent ve İstanbul Altın Rafinerisi Yönetim Kurulu Başkanı Av. Özcan Halaç'ın ofisine geçtiler. Kuyumkent tesisi hakkında bilgiler veren Kuyumkent ve İstanbul Altın Rafinerisi Yönetim Kurulu Başkanı Av. Özcan Halaç böylesi büyük bir tesisin bazı sorunlarının çözümünün en önemli ayağının bürokrasi olduğunu, buranın Türkiye'nin kuyum sektörü için en önemli ithalat-ihracat noktası, bir nevi ticaretin can damarı olduğunu vurguladı. Karşılıklı iyi niyet temennilerinin ardından ziyaret sona erdi.









KUYUMKENT'TE EMLAK KİRALAMALARININ ARTMASININ ARKASINDAKİ NEDEN

Türkiye'de emlak piyasasının ayakta durmasına yardımcı olan, çoğunluğunu Arap ülkelerinin oluşturduğu Irak, Arabistan, Suriye, Mısır, Katar, İran vb. şahıs ve şirketlerin Türkiye'den mülk, arsa alıp, kiralamaları ekonomimize ciddi katkılar sağlamıştır. Kuyumkent gayrimenkul sektöründeki bu hareketlilikten kaynaklanan olumlu sürecin yansımalarını yaşıyor diyebiliriz. Özellikle AVM Bloğuna yabancı şirket ve şahısların gelmesinin doluluk oranının artmasına olumlu etkileri olmuştur.



KUYUMKENT'TE EMLAK DEĞERLERİ ARTIYOR

Altın fiyatlarındaki istikrarsızlığın dünya kuyum piyasasına olumsuz etkilerine rağmen, Kuyumkent'te; takıdan hediyelik ürünlere, yemek, düğün, nişan, kına organizasyonundan, düğün salonlarına, davetiyeden, gelinliğe, gelin ayakkabısına evlilikle ilgili her şeyin bir arada olması, konum olarak ulaşılabilir, merkezi bir yerde olması, yapılan reklam kampanyaları ve sosyal medyanın etkin kullanımı, müşteri artışını da etkilemiştir. Bu pozitif sonuçlar Kuyumkent'te emlak değerlerinin gittikçe artmasına ve diğer sektör mensuplarının da dikkatini çekmesine neden olmuştur. Kuyumkent'in kuyum sektöründe dünyanın en büyük üretim ve pazarlama komplekslerinden biri haline gelmesiyle yaşanan bu hareketlilik ve hızla artan bilinme oranı Kuyumkent'e gelen yabancı firma sayısını da arttırmıştır. Son bir senedir Kuyumkent'e gelen yabancı firma sayısı 150 civarındadır ve özellikle Arap kökenli yabancı yatırımcıların daha fazla talep gösterdiği görülmektedir.

KUYUMKENT'E TALEP ÇOĞALIYOR

Arapların Kuyumkent'e gelmesiyle birlikte yaşanan süreç hakkında KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet Karbeyaz; "Kuyumkent'in yoğun ilgi görmeye başlaması ile birlikte yeni problemlerle karşılaşmaya başladık. Bu problemlerin başında yüksek hava parası değerlerinin konuşulması geliyor. Kuyumkent'e talep arttıkça artık yer bulmak zorlaşıyor. Bir yandan gayrimenkullerin değeri artarken, diğer taraftan kira gelirleri de yükseliyor. Hava paralarının talep edilmeye başlanması piyasanın ne kadar hareketli olduğunun, talebin ne kadar yüksek olduğunun göstergesi. Hatırlarsanız, yönetime geldiğimizde burada ortalama fiyatlar aylık 1500 USD dahi değildi. Aidat karşılığında bile kiralama yapılamıyordu. Ancak günümüzdeki fiyatlar 4500 USD civarına geldi. Kuyumkent'in 300.000 m^2'lik bir yer olduğunu düşünürsek nereden baksanız 600 – 700 milyon USD düzeyinde bir değer artışı söz konusu." dedi.

İstanbul Yenibosna Vergi Dairesi Müdürü Erkan Ciğer, Müdür Yardımcısı İsa Uluburun ve Gelir Uzman Yardımcısı Özlem Matpa 30. Vergi Haftası dolayısıyla KİAŞ yönetimini ziyaret etti.





YENİBOSNA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRÜ ERKAN CİĞER'DEN KİAŞ'A ZİYARET

30. VERGİ Haftası
İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Abdullah Deniz, KİAŞ Mali İşler Müdürü Emre Saçar ve yönetim kurulu üyeleriyle bir araya gelen Erkan Ciğer; Vergi Haftası kapsamında kurumları ziyaret ettiklerini belirterek; "Vergi bilincinin oluşturulması ve tüm kesimlere benimsetilmesi amacıyla her yıl şubat ayının son haftası 'Vergi Haftası' olarak kutlanıyor. Devlet bütçesinin temelini vergi gelirleri oluşturuyor. Mükelleflerin vergiye gönüllü uyumunun sağlanması ve kayıt dışıyla mücadele amacıyla, Hazine ve Maliye Bakanlığına bağlı Gelir İdaresi Başkanlığınca çeşitli tanıtım ve bilgilendirme faaliyetleri yürütüldüğünü kaydetti. Vergi ödemek hepimizin vatandaşlık görevidir. Vergi Haftası münasebetiyle, devletimizin ve ülkemizin geleceği için tüm vatandaşlarımızda vergi bilincini arttırmalı ve yeni nesillere bu bilinci aktarmalıyız." açıklamasında bulundu.
İstanbul Yenibosna Vergi Dairesi Müdürü Erkan Ciğer, Müdür Yardımcısı İsa Uluburun ve Gelir Uzman Yardımcısı Özlem Matpa, Kuyumkent yönetimi ile toplu fotoğraf çekiminin ardından tesisten ayrıldı.

KALE®
CİLA & RODAJ



KALİTELİ VE GÜVENİLİR HİZMET
DÖKÜMDEN PAKETE
7/24 VARDİYA SİSTEMİ İLE SINIRSIZ HİZMET

KALE CİLA; İSTERSENİZ TEK BÖLÜMDE, DİLERSENİZ DÖKÜMDEN PAKETE HER ZAMAN HİZMETİNİZDE...

TEZGAH - PATLATMA(OTEC) - CİLA - RODAJ

MIHALAMA - PUNTA - KAYNAK - LAZER - DAMGA

Kuyumcukent Kompleksi Atölye Bloğu 4. Kat 5. Sk. No:23
Yenibosna - İSTANBUL / Tel: 0212 603 22 92 Gsm: 0543 481 37 17
www.kalecila.com / info@kalecila.com

Kare ti 693 03 14



KUYUMKENT EĞİTİME DESTEĞE DEVAM EDİYOR

ÇOCUKLAR "KUTU DEĞİL" DEDİ

Sosyal sorumluluk projelerine önem veren KİAŞ, Şubat ayı içinde yine eğitim camiasının bir organizasyonuna ev sahipliği yaptı. Bahçelievler Akın Anaokulu öğrencileri kolilerden, kutulardan yaptıkları birbirinden şık ve özel çalışmalarını Kuyumkent'te sergileme şansı buldular.

Bahçelievler Belediye Başkanı Osman Develioğlu, Bahçelievler İlçe Milli Eğitim Müdürü Emin Çıkrıkçı, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Abdullah Deniz ve KİAŞ Mali İşler Müdürü Emre Saçar'ın bulunduğu törende, Bahçelievler Akın Anaokulu Müdürü Nezaket Atalay çocukların yaptıkları eserleri Kuyumkent'te ser-



gileme şansı verildiği için Kuyumkent yönetimine teşekkür etti. Çocuklar içi boş olan kutulardan, farklı ev aletleri oyuncakları aileleriyle birlikte yaparak aslında ellerindeki işe yaramaz diye düşünülen, çoğu kez çöpe atılan bu kutularla kendi oyuncaklarını yapma şansı buldular. Anaokulunda görev yapan öğretmenlerin de yönlendirmeleriyle yapılan oyuncaklar bir araya toplandı ve Kuyumkent'te sergilendi. Emeği geçen herkesin tek tek tebrik edildiği sergi açılışında, çocukların çok zengin olan hayal güçlerini böylesi bir proje ile desteklenmesinin çocukların gelişimi için oldukça önemli olduğuna değinilirken, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Abdullah Deniz "Kuyumkent çatısı altında böyle değerli projelere her zaman yer vermiştir, vermeye devam edecektir" dedi.





Sergi sırasında yine anaokul öğrencilerinin ve öğretmenlerinin, sosyal hizmetlerdeki öğrencilere kitaplık yapılması için hazırladıkları özel hikâye kitapları, anaokul öğrencilerinin imzalarıyla satışa sunuldu. Oldukça rağbet gören kitaplar hızla bitirildi. Hazırlanan anı defterine yapılan açıklamaların ardından organizasyon sona erdi.











European Time





Figen TAHSİN
(Kurucu)

GOLDEN VISA GREECE

YUNANİSTAN'A GİTMEK HİÇ BU KADAR KOLAY OLMAMIŞTI

EuropanTime'la Yunanistan'da yeni bir yaşamın kapıları açılıyor. Europan Time Ortağı Figen Tahsin verdikleri hizmetleri Kuyumcukent Dergisi okurlarıyla paylaştı.

"EUROPEAN TIME" office, helps you to get the GREEK GOLDEN VISA and travel to the Schengen countries "living your dream" The GREEK GOLDEN VISA program, offers you an affordable real estate investment in Greece and our office undertakes everything to get the VISA, helping you to travel without any obstacles.

Firmanın kuruluş hikayesini anlatır mısınız?

Küreselleşen dünyada insanlar artık; daha fazla ulaşım olanağına sahip olmak, hayat kalitesini arttırmak, avantajlardan faydalanmak, daha iyi bir eğitim, daha iyi bir sağlık hizmetleri ve daha iyi sosyal imkanlar istiyor.

Türk Vatandaşlarını bu gelişme ve arayışların dışında tutmak imkânsız. İş kurma, yatırım, eğitim ve turizm gibi konularda Türk Vatandaşlarının karşılaştığı en büyük zorluk vize ve oturum izni almaktır.
İşim gereği sık sık yurt dışına gidip gelmem gerekiyor. Bu gidiş gelişlerimde AB üyesi olan Yunanistan pasaportu kullanarak herhangi bir sıkıntı ile karşılaşmadan giriş çıkış yapabiliyorum.
Devletler arası bir takım politik anlaşmazlıklar, O ülkelerde yaşayan insanlara birtakım sınırlandırmalar getiriyor.Bu sınırlandırmaları aşmak içinde bazı ülkelerin sunduğu avantajları bilmek ve bundan faydalanmak gerekiyor.
İşte tamda bu bağlamda bürokrasiyi bilen uzman kişilerin işin içine girmesi gerekiyor. Yunanistan'da doğmuş büyümüş, 20 yıldır iş hayatında bulunan biri olarak Türk ve Yunan bürokrasisinde, edindiğim iş ve sosyal hayat tecrübelerimi yeni bir sektör girişimi olan Europan-Time da değerlendirmek istedim.

Europan Time firması ile Golden Visa nasıl alınır? Golden Visa'nın avantajları nelerdir?

Golden Visa;Portekiz, İspanya, Yunanistan ve Malta'da gayrimenkul yatırımı yaparak, süresiz oturum izni sonrasında ilgili ülkenin vatandaşlığını almanıza ve Schengen ülkelerinde serbest dolaşım hakkı elde etmenize olanak tanıyan ayrıcalıklı bir oturum programıdır.
Europan Time, 250.000 Euro ve üstü gayrimenkul yatırımı yaparak golden visa sahibi olmak isteyen kişilerin Yunanistan'da hukuk ve emlak danışmanlığını yapıyor. Bütçenize en uygun ve en doğru yatırım seçeneklerini sunuyoruz. Hem karlı bir yatırım yapıyorsunuz hem de Yunanistan'da oturma izni alıyorsunuz. Dilerseniz o ülkenin vatandaşı dahi olabiliyorsunuz.

Euro Time bu aşamada hangi hizmetleri veriyor?

Yunanistan'da gayrimenkul alımlarınız veya doğrudan yatırımlarınızla ilgili tüm hukuki aşamalarda, bünyemizde bulunan avukatlarımızla sizlerin hizmetinizdeyiz. Gayrimenkulün yasal araştırması, noter hizmetleri, tapu tescili, oturum izni işlemleri ve gerekli diğer evraklar avukatlarımız tarafından takip edilir. Müşterilerimiz sadece imza atmak kalıyor. Çocuklarınızı uluslararası okullara yerleştiriyoruz. Yunanistan'da bulunan Amerikan, İngiliz, Alman, Fransız okulları hakkında gerekli bilgileri size aktarıyoruz. Belirleyeceğiniz okulları ziyaret ederek çocuğunuz için en doğru okula yerleştirilmesini sağlıyoruz.

Neden Yunanistan?

Yunanistan'da konut, işyeri, otel ve turistik tesis fiyatları oldukça uygundur. Bu yatırım fırsatlarını doğru değerlendirmek gerekir. Profesyonel ekibimizle en doğru yatırımın yapılması için hizmet ediyoruz.

Gold Visa'nın başka ne tür avantajları var?

Avrupa'da serbest dolaşım hakkı kazanmış oluyorsunuz. Sizinle birlikte; eşiniz, çocuklarınız ve ebeveynlerinizde bu haktan faydalanabiliyor. Yunanistan'dan aldığınız daimi oturma izni, hak sahibine sürekli yenileme şartı olmaksızın kalıcı olarak ikamet etme hakkını verir. Bu hak başvuru sahibini ve tüm ailesini kapsar.

Neden Kuyumcukent'i seçtiniz?

Kuyumcukent farklı ülkelerden birçok yatırımcının bir arada olduğu büyük bir tesis. Ticaretin ve yatırım argümanlarının en doğru noktası. Bizim gibi yatırım odaklı bir firmada Kuyumcukent'te olmalı diye düşündük ve burada olmayı tercih ettik. Ulaşımı kolay, hizmet kalitesi yüksek ve gün geçtikçe tanınma ve bilinme oranı da artıyor. Kuyumcukent çok yakın bir zamanda eminimki yatırımın ve ticaretin göz bebeği olacaktır.

Sultaniye Mh. Doğan Araslı Bul.No:150 Hasan Plus AVM 5.Kat No:166 Esenyurt / İSTANBUL
+90 212 672 31 14 - +90 532 217 06 67 - +90 532 200 16 20 www.european-time.com info@european-time.com

KARAKOÇ
GAYRİMENKUL

AYDA 2000-2500 TL TAKSİTLE

*TEKİRDAĞ YENİÇİFTLİK YENİCE'DE
*İMARLI İFRAZLI KAT İRTİFAKLI PROJELİ ARSALAR
*YARISI PEŞİN YARISI 12-24 AY VADELİ

HEMEN TAPU TESLİM!



www.karackocgayrimenkul.com.tr
https://karakocgayrimenkul.sahibinden.com
Tel: 0212 599 25 25 Gsm: 0533 217 06 67

KUYUMKENT CUMA MESCİDİNİN YENİLENMESİ SONA YAKLAŞIYOR





Kuyumcukent Cami Yaptırma Yaşatma Derneği Başkanı
KİAŞ Yönetim Kurulu Üyesi
Nail AKYÜZ



Mescidimize destek vermek isteyen hayırseverlerimiz ***Kuyumcukent Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin TR330020500000844230800001*** numaralı iban hesabına bağışlarınızı gönderebilirsiniz.

Kuyumcukent Gazetesi'nde ve dergisinde daha önce mescidin yenilenmesi haberini yapmıştık. Mescidle ilgili güzel bir sürece başlanmış ve hayırseverlerin desteği ile süreç hızlanmıştı. Artık mescidin yüzde doksan beşi yenilenmiş durumda. Bu süreçle ilgili KİAŞ Yönetim Kurulu Üyesi, Kuyumcukent Cami Yaptırma Yaşatma Derneği Başkanı Nail Akyüz'le yenilenme sürecini ve mescidin son durumunu konuştuk.

Bundan birkaç ay önce mescidin yenilenmesiyle ilgili bir röportaj yapmıştık. Bugün de mescidin son hali ile ilgili bilgi almak istiyoruz. Ne durumda mescidin yenilenmesi?

Yaptığımız işlerde tadilatın büyük çoğunluğunu tamamladık. Neler yapıldı derseniz? Vizyon Park'taki mescid açılınca Kuyumkent'tekilerin yarısı Cuma günleri oraya gitmeye başladı. KİAŞ o alanı kendi cemaatine yetecek kadar biraz küçülttü. Sonrasında da biz devreye girdik ve mescid alanında tadilatlara başladık. Badana boya, alçı işlerini tamamladık. Manisa, Demirci'den Serko Halıcılığa, halılarımızı yaptırdık. Halılarımız geldi ve serildi. Çok da güzel oldu halılarımız.

Mihrap, mimber, kürsü Kahramanmaraş'ta yaptırıldı. Ahşap malzemeler bittiğinde buraya getirildi ve yerlerine monte edildi.

Sonrasında ses sistemi ile ilgili araştırmalara başladık. Ve bir firmayla anlaştık. Bu alan için en uygun ses sistemi kuruldu. Aydınlatma armatürlerini tamamen yeniledik. Tek eksiğimiz havalandırma ve soğutma sistemi kaldı.

Bu da önemli bir eksik. Yaz aylarında ibadet için gelenler terlemekten şikayetçiydiler. Bu sistemi ne zaman bitirmiş olacaksınız?

Evet, bu konu bizim için de oldukça önemli. Bunun için birçok firmayla görüştük. İki firmada karar kıldık ve fiyatlar aldık. Pazarlığımızın da son aşamasına geldik. Bir firmadan aldığımız teklifin içeriğinde VRF Dış Ünite sistemini ikinci el alıp içerideki mekanizmaları sıfır kullanabiliriz, ikinci firmanın teklifinde ise bütün cihazlar sıfır olacak. Kıyaslamalar yapıyoruz, ikisi arasında; hem ekonomik olanını hem de uzun süreli kullanımı, performansı sağlayacak olanı seçeceğiz.

Bütün bu sıraladığınız hizmetler için bütçe sağlamakta zorlandınız mı?

Biz Kuyumcukent Cami Yaptırma Yaşatma Derneği olarak çalışmalarımıza başladığımızda gerçekten herkesten çok büyük bir destek aldık. Öncelikle kendi dernek üyelerimize tek tek teşekkür ediyorum. Destekleri çok önemli ve çok değerli boyutta oldu. En başta en büyük desteği Kuyumcukent Yönetim Kurulu Başkanı Av. Özcan Halaç beyefendiden aldık. Maddi manevi desteğini sürekli yanımızda hissettik. KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş beyefendi de her zaman, her konuda yanımızda oldu. BKM Yönetim Kurulu Başkanı Selahattin Uyanık kardeşim de elinden gelen desteği esirgemedi. Ayrı ayrı sizlerin aracılığınızla hepsine teşekkür etmek istiyorum. Ayrıca; eski yönetim kurulu başkanı Kemal Merim'e de özellikle teşekkür etmek istiyorum. Benimle beraber her şeye koşturdu. Emeği geçen, maddi manevi desteği olan esnafımızı da çok teşekkür ederim.

Başka eksik kaldı mı?

Ufak tefek eksikler var ama onlarda kısa zamanda bitmiş olacak. Ama unutmayalım ki süreklilik arz eden bir süreçtir bu hizmetler. Evet burası sadece Cuma Namazlarını kılacağımız bir yer olacak ama diğer vakit namazları için Atölye Bloğu'nda 1. Katta, 2. Katta, 3. Katta, 4. Katta, 5. Katta mescidlerimiz var. AVM'de iki tane mescid alanımız var. Buraların da bakımlarını ihmal etmiyoruz. Dernek olarak bunların hepsinin bakımı, temizliğiyle ilgileniyoruz. Buralar bizim ibadetlerimizi yerine getirdiğimiz yerler. Huzurlu ve temiz olmak zorunda. Biz de dernek olarak bu hizmetleri sürekli olarak sağlamak zorundayız.

Cuma mescidini ne zaman tamamlamış olmayı planlıyorsunuz?

Yaz gelmeden her şeyi bitirmiş olmak istiyoruz. İbadet için gelenler serin, temiz ve yenilenmiş mescidlerinde ibadetlerini eda etsinler tek dileğimiz.



EVLİLİK İÇİN İHTİYACINIZ OLANDAN DAHA FAZLASI

Mücevherlerden davetiyeye, gelinlik ve damatlıktan balayı organizasyonlarına kadar ihtiyacınız olan herşey Kuyumcukent AVM'de

MÜCEVHER | BEYAZ EŞYA | NİKAH SALONU | GÜMÜŞ
ÇİÇEK ve BUKET | FOTOĞRAF | ARAÇ | GELİNLİK | ÇEYİZ
DÜĞÜN ORGANİZASYONU | DAVETİYE | TEKSTİL | BALAYI ORGANİZASYONU

kuyumcukentavm.com.tr

kuyumcukent
Yenibosna Merkez Mahallesi Ladin Sokak No.4 PK 1005 Bahçelievler İSTANBUL
T. 0850 200 22 20 / 0212 603 00 00 F. 0212 603 00 10
info@kuyumcukentavm.com.tr
KİAŞ Kuyumcukent İşletme A.Ş.



İSTANBUL JEWELRY SHOW 19 YILDIR LOOMIS KALİTESİYLE HUZUR ve GÜVENLİ TİCARETİN ADRESİ

İstanbul Jewelry Show Dünyanın önde gelen kuyum fuarları arasında yerini alıyor. Bu yıl 48. kez düzenlenecek olan organizasyon, yüksek güvenliği ve katılımcılar için huzurlu bir ortama sahip olmasıyla biliniyor. İşte tam bu aşamada iş hayatında, huzur ve güvenlik olunca, fuara 19 yıldır katılan, fuar alanında kasalama, ürün sevkiyatı konularında hizmet sunan Loomis öne çıkıyor. İJS Karnesi hep başarılarla dolu ve kayıplara karşı sıfır istatistiği ile dikkat çeken Loomis; sadece kasaların değil huzurlu ticaretin de anahtarını elinde bulunduruyor.

Sektörümüzün en önemli yurtiçi fuarı olan İstanbul Jewelry Show başlıyor. 2000 yılından bu yana İJS'nin hem Mart hem de Ekim ayağında, yüksek güvenlikli kasalama hizmetini önemli yatırımlar eşliğinde sağlayan ve bugüne kadar hiçbir güvenlik sorunu yaşatmayan Loomis; fuara 120 kişilik dev kadrosu ve 24 metre uzunluğundaki özel üretim dev kasasıyla katılıyor.
Loomis Değerli Kargo Satış Yöneticisi Ali Atatoprak; son yıllarda yabancı fuar katılımcılarının da ürün güvenliğini sağladıklarını, fuara katılan firmaların yarısından çoğuyla fuar boyunca çalıştıklarını söyledi.
Firmanın ürününü yerinden teslim alıp fuar alanına götürdüklerini ve fuar sonunda belirtilen adrese tekrar ürünleri teslim ettiklerini hatırlatan Ali Atatoprak; "Loomis, İJS'nin ayrılmaz bir parçasıdır. Geçtiğimiz yıl fuarda verdiğimiz hizmeti, bu yıl %20 indirimli olarak müşterilerimize sunacağız. Yükselen döviz kurlarıyla birlikte, fuar tarihinin TL bazlı en yüksek ürün korumasını bu fuarda yapacağımızı tahmin ediyoruz. Fuar boyunca 6. Ve 7. Hall'de olacağız. Bildiğiniz gibi işimiz en ufak hatayı affetmez. Her türlü kusuru görmek durumundayız. Yıllar içinde ihtiyaçlarda değişebiliyor. Biz de hızla kendimizi yeni durumlara adapte ediyoruz" diye konuştu.
Loomis'in kasalama ve ürünleri belirlenen noktalara emniyetli bir şekilde ulaştırma hizmeti sunması sayesinde fuara gelen katılımcıların, sergiledikleri ürünlerin akıbetinden endişe etmeden ticari faaliyetlerini sürdürdüklerini belirten Atatoprak; "Fuar alanındaki işlemlerimiz, tamamen sigortalı gerçekleşiyor. Ürün teslim alırken ve teslim ederken özel mühürleme yapıyoruz. Bu yıl mühürleme ekipmanımızın kalitesini arttırdık" dedi.







KUYUMKENT'TE SEVGİLİLER GÜNÜ ALIŞVERİŞ FESTİVALİ YAŞANDI

Kuyumkent yılın dört sezonu için gerçekleştirdiği indirim festivaline Sevgililer Günü'nde de hız kesmeden devam etti. 1-28 Şubat tarihleri arasındaki kampanya için Kuyumkent meydanına, ürünlerin tanıtılacağı standlar kuruldu ve AVM bloğundaki dileyen her firma ürünlerini her zaman ki gibi bu standlarda sergileme fırsatı buldu.

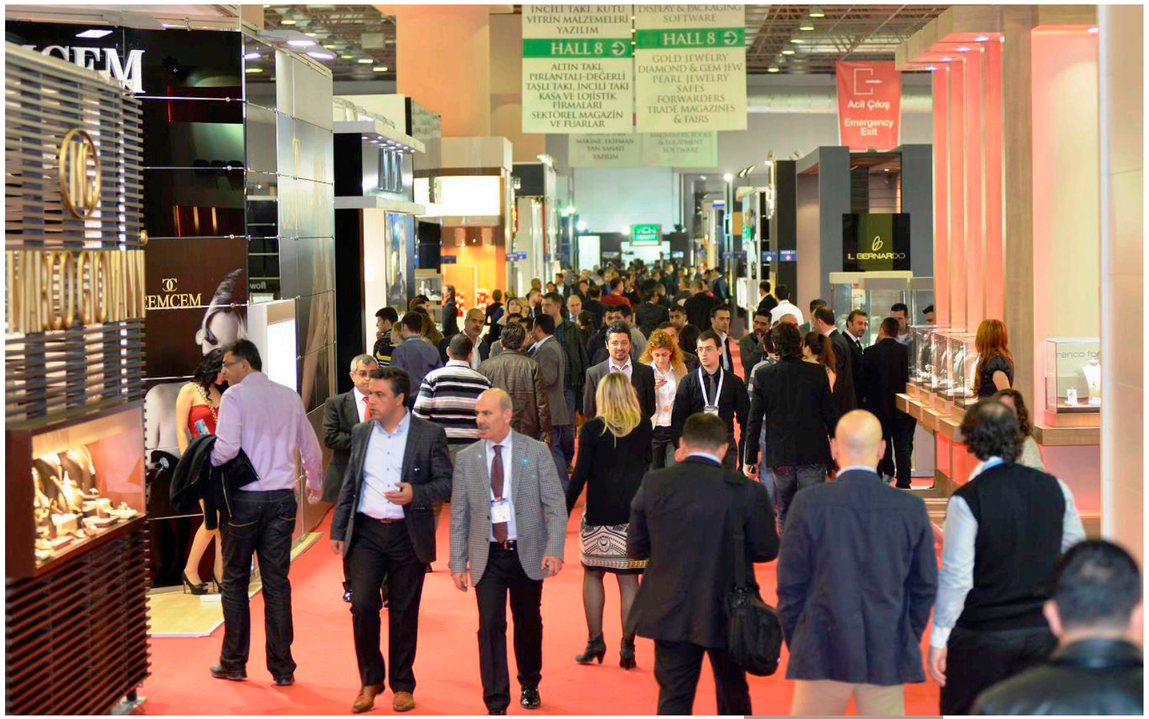


Kampanyanın duyurusu ve indirim oranlarına vurgu yapılan reklamlar, ulusal kanallarda, etkisi yüksek saatlerde yer buldu. Yine çok izlenen dizi ve programlarda da reklamlar yer aldı.

Bunların yanı sıra haber kanallarında, ana haberlerde de Kuyumkent'in Sevgililer Günü Festivali bizzat Kuyumkent'te yapılan ve alışveriş yapanların da dahil olduğu çekimlerle geniş kitlelere duyuruldu. Sosyal medya ve radyo kanallarında yayınlanan reklamlarla da kampanya duyuruları gerçekleşti.

Kampanyaların ana sloganı olan "üreticiden size, sizden sevdiklerinize" ilkesi bu kampanyada da devam etti ve ürünler üzerinden işçiliklerde kayda değer indirimler yapıldı.

Eski Manavın Yeri
USTA
0542 545 8782
0212 603 06 13
KUYUMCUKENT ATÖLYE BL. 3. KAT 7. SK. NO : 21
USTA KAHVALTI
KAHVALTININ EN'LERİ
• Sandviç, Tost çeşitleri,
• Sahanda yumurta çeşitleri
• Taze sıkma meyve suyu çeşitleri
ustakahvalti
Güvendiğiniz Markalarla Çalışıyoruz...
DANET
BAŞYAZICI Kayseri'den Sofranıza 1953
1958'den beri özgüllü Süt Mamülleri
nutella
eker
COŞKUN "Kırmızının Adı"
PINAR
Torku
www.karegrup.com.tr



48. İSTANBUL ULUSLARARASI MÜCEVHERAT, SAAT VE MALZEMELERİ FUARI

Her yıl düzenlenen ve sektörümüze canlılık katan İstanbul Uluslararası Mücevherat, Saat ve Malzemeleri Fuarı 21-25 Mart tarihleri arasında gerçekleşiyor. Bu yıl 48.si yapılacak olan fuara yurtiçinden ve yurtdışından birçok firma katılıyor. Büyük bir hazırlık dönemi yaşayan firmalar bu fuarda en güzel ve en yeni ürünlerini tanıtma fırsatını bulacaklar.

> KUYUMKENT OLARAK SEKTÖRÜN EN BÜYÜK FUARINDA BİRLİKTEYİZ

Her yıl, yılda iki kez gerçekleşen fuar; üreticilerin, toptancıların, mümessillerin, ihracatçıların, tasarımcılar ve tedarikçilerin de bulunduğu, bir nevi tüm sektör profesyonellerinin toplandığı bir buluşma noktası niteliğindedir. Katılan ve ziyaret eden herkesin yüksek verim aldığı, yeni bağlantılar kurduğu, yeni ticari ortaklıkların kurulduğu 4 günlük avantajlı bir ortam haline geliyor.
Biz de KİAŞ olarak Kuyumkent'i daha çok tanıtmak, tesisimiz hakkında bilgiler vermek, yaptığımız hizmetleri anlatmak için fuarda olacağız. **Hall 6 6J100**'de kurulacak olan standımıza siz değerli okuyucularımızı da bekleriz.

"Kuyumculuk Sektörünün Türkiye'deki Buluşma Noktası"

ISTANBUL JEWELRY SHOW

49. İstanbul Uluslararası Mücevherat, Saat ve Malzemeleri Fuarı

10-13 EKİM 2019

CNR Expo,
İstanbul Fuar Merkezi
Hall 2 - 4 - 8

Bölgenin En Prestijli Uluslararası Mücevher Fuarı
Orta ve Yakın Doğu, Rusya, Bağımsız Devletler Topluluğu Ülkeleri,
A.B., Doğu Avrupa, Kuzey Afrika

#istanbuljewelryshow

bizi takip edin...

www.istanbuljewelryshow.com

İşbirliği ile | Resmi Uluslararası Medya Ortağı | Resmi Online Medya Ortağı | Üyesidir | Destekleyen Kurumlar | Kasa Sponsoru | Organizatör

BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.









KİRACININ ÖDEMEDİĞİ AİDATLAR MAL SAHİBİNDEN TAHSİL EDİLİYOR!

Hem kiracılar hem de mal sahipleri ödenmeyen aidatların durumunun ne olacağını merak ederken, aidatlarını ödemeden mülkü terk eden kiracılar ile ilgili olarak mal sahibinin sorumlu tutulup tutulamayacağını da öğrenmek istiyor. İşte o sorunun cevabı!

Eğer kiracı aidatlarını ödemeden mülkü terk ederse ne olur? Ödenmeyerek birikmiş olan aidatlar kimden tahsil edilir? Bu soruların yanıtı mal sahiplerini üzecek cinsten.

ÖDENMEYEN AİDATLAR MAL SAHİBİNDEN İSTENEBİLİR Mİ?

Kat Mülkiyeti Kanunu madde 22'ye göre, kat maliki; gider ve avans borcu ile gecikme tazminatından, kiracısı ile birlikte müştereken ve müteselsilen sorumlu tutuluyor. Yani apartman yöneticisi ya da aidatı toplamakla sorumlu olan kişi gereken özeni göstermez ve kiracı birikmiş aidatları olduğu halde konutu terk ederse, tüm biriken borçlar mal sahibinden istenebiliyor.

Bu durumda mal sahiplerinin zaman zaman kiracılarının aidatlarını ödeyip ödemediğini kontrol etmesi kendi faydalarına olacaktır.

KUYUMCUKENT'TE KİRALIK
DÜKKANLAR



KİRALIK KREŞ
Kuyumcukent AVM
Otopark -1.KAT (112 M²)



KİRALIK MAĞAZA
Kuyumcukent AVM
Otopark -1.KAT (220 M²)



KİRALIK OFİS
Kuyumcukent AVM
Otopark -1.KAT (50 M²)

180.000 m2 arsa alanında 328.000 m2 kapalı alan içinde 3.000' in üzerinde işyerine sahip



KİRALIK RESTORAN
Kuyumcukent Atölye Bloğu
3.KAT NO:14 (267 M²)



KİRALIK RESTORAN
Kuyumcukent AVM
Fastfod Alanı 2.Kat (40 M²)



KİRALIK RESTORAN
Kuyumcukent AVM
Fastfod Alanı 2.Kat (40 M²)

Atatürk Havalimanına 5 Dakika

Metrobüs ve Ulaşıma Yakın



KİRALIK RESTORAN
Kuyumcukent AVM
Fastfod Alanı 2.Kat (160 M²)



KİRALIK RESTORAN
Kuyumcukent AVM
Fastfod Alanı 2.Kat (40 M²)



KİRALIK RESTORAN
Kuyumcukent AVM
Fastfod Alanı 2.Kat (40 M²)

! Kiralamaya uygun 10 M² 'den başlayan depolar da mevcuttur !
İrtibat: 0530 290 98 68 - 0212 603 00 00/165
Yenibosna Merkez Mahallesi, Ladin Sokak, No: 4, 34197 Bahçelievler / İSTANBUL







8 Mart DÜNYA KADINLAR GÜNÜ KUYUMKENT'TE KUTLANDI

8 Mart Dünya Kadınlar Günü, tüm dünyada kadınların siyasi ve sosyal bilincinin geliştirilmesi ve sosyal başarıları için kutlanmaktadır.

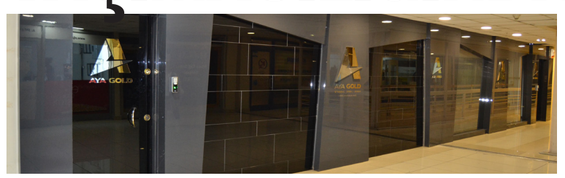
Her kesimden kadının var olmaya çalıştığı bir dünyada, kadına şiddetin her alanda konuşulduğu bir dönemde 8 Mart Dünya Kadınlar Günü'nü daha da anlamlı hale geliyor. Hayatın her alanında yaptıkları ve başardıklarıyla yaşam kaynağı olan kadınların üretim ve gelişmede de rolleri yadsınamaz. Büyük ozan Neşat Ertaş'ın da dediği gibi "Kadınlar insan, biz insanoğlu".

Dünyanın her yerinde; ister evde ister iş dünyasının içinde çalışan, üreten kadınların günü olan 8 Mart Dünya Kadınlar Günü Kuyumkent'te de kutlandı. Komplekste çalışan kadınlara ve ziyaretçilere karanfiller hediye edildi.





ORTADOĞU'YA ALTIN TAŞIMACILIĞINDA YENİ BİR İSİM "Aya Gold"



• Firmanızdan bahseder misiniz? Kaç ortaksınız? Bu firmayı kurmaktaki hedefiniz nedir?

2013 yılında Kuyumkent'te faaliyete başladık. Buradan önce Erbil ofisimiz vardı. Bir de Dubai ofisimiz var. 3 farklı ülkede ofislerimiz hizmet vermekte. Erbil'den Dubai, Dubai'den İstanbul, İstanbul'dan Erbil'e ağırlıklı taşımacılık işi yapıyoruz. Buradaki esnafın o bölgelerdeki taşıma, kargo hizmetlerini veriyoruz. Ayrıca toptan alım satım işleri yapıyoruz. Buraya işlenmemiş mamulü getirip yani ithal edip, işlenmiş ürünlerin talepler doğrultusunda ihracatını yapıyoruz.

3 ortağız. İstanbul şubede ben, Dubai de Ali Aroğlu ve Erbil şubemizde Ümit Aktaş firmamızın yetkilisi olarak bulunuyoruz.

> Kuyumkent'tin bünyesinde barındırdığı iş kolu ve firmalar gereği kullanılan ve üretilen emtia içeriği çok değerli. Altın, elmas, pırlanta gibi... Bu üretilen malzemelerin taşımacılığı da bir o kadar önemli. Gözünüz kapalı teslim edebilmelisiniz taşıma işini emanet ettiğiniz firmaya. İşte bizler de bu hassas konuyu ele aldık ve Kuyumkent'teki taşıma firmalarından olan Aya Gold'un yetkilisi Mustafa Yılmaz ile kısa bir söyleşi yaptık.

• Kuyumkent'i tercih nedenleriniz nedir?

Burada sizlerin de bildiği gibi Irak'lı birçok firma var. Arap ülkelerinden, Orta Doğu'dan gelip burada firma açan esnaf sayısı oldukça fazla. Biz de onlara yerinde hizmet vermek için burayı açtık.

Bir de atölyeler ve toptancıların burada olması bizim için büyük avantaj. Daha önce Kapalıçarşı bu işin merkeziydi. Çarşının yapısı gereği orada olmak çok zordu. Bir atölyeyi arasanız bulmak çok zordu.

Kuyumkent'in bence bir tek dezavantajı var. Toptancılar ve atölyeler arasında bir duvar yok. Dışarıdan gelen bir yabancı istediği atölyeye gidip, istediği ürünü yaptırabiliyor. Bu da aracılar ve toptancılar dediğimiz kurumların iş potansiyelini azaltıyor.

• Birleşik Arap Emirlikleri'nde uygulanmaya başlayan yeni vergi sistemi sizde bir değişikliğe yol açtı mı? Yoksa rutin de giden bir şey vardı ve o devam mı ediyor?

Rutinde giden işlerimiz var onlar devam ediyor. İlk anda söylentisi bile işleri etkiliyor ister, istemez. Ama sonrasında her şey yoluna giriyor. Yeni gelen sisteme de kolayca adapte olabiliyor insan. Şimdi de Irak için vergi söylentisi var. Söylenti bile bizim işlerimizin sekteye uğramasına sebep oluyor.

• Sizin ağırlıklı olarak çalıştığınız bölge olan Orta Doğu'da yaşanan kaos sizi etkiliyor mu?

Aslında savaşın ya da kaosun olduğu yerlerde altın her zaman daha fazla talep görür. Altın güvenli bir limandır. Dünyanın neresine giderseniz gidin değeri aynıdır. Böyle kaosun olduğu ortamlarda insanların yatırım için ilk tercihidir altın.

• Sizi bu bölgeye çeken sadece kaos mu? Neden Avrupa'ya açılmayı düşünmüyorsunuz?

Avrupa'da altın sadece takı ve süs için alınır. Ama bizim bölgemizde ve Orta Doğu'da altın en sağlam yatırımdır. Biz de bu sebeple daha uzun vadeli ve karlı olduğunu düşündüğümüz Orta Doğu ve Arap ülkeleriyle çalışmayı tercih ediyoruz. Ama farklı bir düşünce sonraki zamanlarda gelişir mi bilemem.



SAĞLIK İÇİN KAN ve KÖK HÜCRE VER

Sosyal Sorumluluk Projeleri çerçevesinde Kuyumkent İşletme Yönetimi Kızılay'ın gerçekleştirdiği "Kan ve Kök Hücre Bağışı" kampanyasına tam destek vermeye devam ediyor. 28 Şubat - 01 Mart 2019 günlerinde Kuyumkent AVM zemin kat Zümrüt sokak meydanında açılan, Kızılay noktasında Kuyumkent esnafı ve ziyaretçileri bir yandan sağlık bir yandan kan ve Kök Hücre bağışı yapmak için seferber oldular.

T.C. Sağlık Bakanlığı adına ve bakanlık denetiminde Ulusal Güvenli Kan Temini ve Dönor Bulma Programı çerçevesinde çalışmalarını sürdüren Türk Kızılayı Çapa Kan Merkezi, Kuyumkent'te yürüttükleri "Kuyumkent Kan ve Kök Hücresi Bağışı" kampanyalarında oluşan talep ve ilgiden oldukça memnun kaldığını belirten BKM Yönetim Kurulu Başkanı Selahattin Uyanık; "Her yıl binlerce insan kaza, hastalık gibi felaketler neticesinde ihtiyaç duyduğu kanı bulamaması nedeniyle hayatını kaybetmektedir. Oysaki kan ve kök hücre bağışı hem binlerce kişinin hayatını kurtarmakta hem de bağış yapan kişilerin sağlığına da olumlu etki etmektedir.Yönetim olarak bu tür çalışmalara ara vermeden devam edeceğiz" diyerek Kan bağışı ve kök hücre için destek veren herkese teşekkür etti.





Ela Diamond





"PIRLANTA SATIYORSANIZ EN ÖNEMLİ İLKENİZ GÜVEN OLMALI"

Pırlanta; kadınların tutkusu, erkeklerin sevdiklerine en değerli armağanlarından birisidir. Kuyumkent'te pırlanta üzerine açılan yeni bir firma var. Ela Diamond. Kapalıçarşı merkezli bir firma olan Ela Diamond'ın sahibi Yücel Bedir ile pırlanta hakkında konuştuk.

Ela Diamond ve kendinizi anlatır mısınız? Firma nasıl kuruldu? Siz bu mesleğe nasıl başladınız?
1984 yılında orta birinci sınıfı terk ettim. Çalışmak için Kapalıçarşı'ya geldim. Tamirci olarak başladım. Yaklaşık 9 sene kuyum tamirciliği yaptım. Elmas ve pırlanta değişimi yapıyorduk. Yani montürünü değiştiriyorduk. Pırlantaya aşinalığımız böyle başladı. Profesyonel olarak pırlantaya 2000 yılında, sadece çıplak pırlanta işi yaparak başladım.

Kapalıçarşı'da mı açtınız firmanızı?
Evet. Ela Diamond'u Kapalıçarşı'da açtım. 2004 yılında yurt dışından taş ithal etmeye başladık. Hindistan ve Dubai ağırlıklı olarak. 2010 yılında Nuruosmaniye'de Ağaoğlu İş Merkezi'ne taşındık. Merkezimiz orası oldu aynı zamanda.

Kuyumkent'e ne zaman geldiniz?
5 yıl oldu. Nasip oldu buranın mülkünü aldık. Fakat 6 aydır aktif olarak buradayız. Kuyumkent'te potansiyel oluşmaya başladı ve biz de burada yerimizi aldık. Esnafımızla ilkeli ve düzgün çalışarak toptancı ve tedarikçi noktasında ilklerden olmak istiyoruz. Bizim vermek istediğimiz hizmeti tanıtmak, anlatmak biraz zaman alacak. Bunun için sabırla çalışmalarımızı yapıyoruz ve bekliyoruz.

Kuyumkent'le ilgili düşüncelerinizden bahsedelim birazda...
Burası tekstil işi yapılan bir yer değil. Yatırımın, sermayenin güçlü olması gereken bir yer. Büyük bir tesis. Atölye bloğu, AVM ve toptancıların olduğu bölümle bir bütün. Özellikle atölye ve toptancı bölümlerinin yılın 365 günü açık olduğunu duyurmak lazım. İnsanlar bunu bilirse buraya talep artacak ve daha farklı, gözde bir yapıya kavuşacaktır. Anadolu'dan, İstanbul'un her köşesinden, yurt dışından gelen alıcılar buranın her gün açık olduğunu, çok uygun bir yer olduğunu bilmesi gerekir. Kuyumkent; otoparkı, ulaşımı, güvenliği ile avantajları saymakla bitmeyecek bir yer. Bir kıvılcıma ihtiyacı var. Ve o çok yakın bir zamanda ortaya çıkacak diye düşünüyorum.



Kuyumkent'teki mağazanızda satışlarınız nasıl? Perakende mi? Toptan mı?
Burada esnaf müşterimiz çok var. Hem atölye bloğunda hem de AVM'de. Hazır, toptan, bitmiş ürünü yani müşterimizin anlık isteyeceği ürün gamını nasıl verebiliriz diye düşünerek, bir kutu sistemine girdik. Kutu sistemimizde ne var? Tektaş yüzük, beştaş, sıralı taş alyanslar, çıtır diye tabir ettiğimiz 3'lü setlerimiz var. Küpe koleksiyonlarımız var. İlk etap için 600-700 parça ürün gamımız bulunmakta. Burada perakende satışımız çok yok ve perakende satışa da yönelmiyoruz. Toptan satışlarımızın % 50'si yurt dışı diyebilirim. Ağırlıklı Doğu Bloğu ülkeleri Rusya, Azerbaycan ve biraz da Avrupa'ya ürün veriyoruz.

Neden perakende satıştan uzak duruyorsunuz?
Çünkü biz burada esnafla çalışıyoruz. Esnaf; müşterisinin istediği kalitede, istediği modelde ürünü kutu olarak bizden toptan fiyatına alıyor ve müşterisine bunu sunuyor. Müşterisi beğendiğinde beklemesine gerek kalmadan, güvendiği, emin olduğu yerden ürününü alıyor. Biz burada biraz da esnafımıza destek olmak durumundayız. Şöyle ki pırlanta da sermaye sınırı yok. Kendi mağazanıza 500 Bin dolarlık, 1 milyon dolarlık ürün de koysanız mutlaka eksik kalacaktır. Biz işte o eksik olanda destekçi, tedarikçi durumundayız. Aynı zamanda Kapalıçarşı'daki sistemimiz gibi burada da çıplak taşımız var. İstenirse çıplak taş olarak da ürün alabiliyorlar bizden.

Pırlanta çok değerli bir ürün. Biz son kullanıcılar alırken nelere dikkat etmeliyiz? Gerçek pırlanta nasıl anlaşılır?
Parametre ve kalite olarak çok değişken, altından daha önce borsası kurulan bir madendir pırlanta. Nihai tüketicinin bilmesi gereken bir ilkeyi savunuyorum her zaman; her insan, nihai tüketici pırlanta almak istediği zaman öncelikle alacağı yeri bilmesi ve güvenmesi gerekir. Alacağı yere güvendikten sonra bir problem olacağını düşünmüyorum. Özellikle kadın alıcılar daha dikkatli. Pırlantaya baktığında ışıltısına bakması lazım, ürün ışıldıyorsa sorun yoktur. Üründe tam parlaklık ve iç berraklık kalitesinden emin olmak gerekli, bunlardan emin olduğunuzda o pırlantayı alabilirsiniz. Kısaca pırlantada doğru ürünü, doğru fiyata aldığınız zaman siz isabetli bir iş yapmış olursunuz. Pırlantada dikkat edilmesi gereken bir nokta var. Bunu söylemeden geçmek istemiyorum laboratuvarlarda üretilen CVD denilen bir taş var. Gerçek pırlantadan bazen biz bile ayırt edemiyoruz. Ve son zamanlarda bu taşlardan yüksek miktarlarda ülkemize giriş yapıldığını duyuyoruz. Bu sebeple esnaflarımızın köklü firmalardan pırlantalarını tedarik etmeleri çok çok önemli.

Pırlanta bir yatırım aracı olarak kullanılabilir mi? Altında olduğu gibi işçiliği olan ürünlerde satarken kaybı olur mu?
Pırlantada ürünün fiyatının %80'inini taş oluşturuyor. Altın gibi kolay çizilen, deforme olan bir yapısı yok. Taşın her zaman değeri aynı. Sadece uygulanan emtiası yani altının işçiliği ile ilgili küçük bir kayıp olur. İyi bir yatırım aracı olarak düşünülebilir.

Kuyumkent'te sizce pırlantada durum nasıl?
Türkiye'de kuyum sektöründeki en uygun ürünler inanıyorum ki Kuyumkent'te satılıyor. Bunun sebebi de Kuyumkent'te masraflar çok az. Bu sebeple buradaki esnaflarda çok ufak karlarla ürünlerini satabilmekte. Bu da müşterisinin hoşuna gidiyor. Ela Diamond olarak biz de bunun backgroundunu sağlamaya çalışıyoruz. Bir esnaf burada müşterisine uygun fiyatla hitap ettiği zaman, biz de uygun fiyatla ürün almasını sağlıyoruz. Yani hepimiz Kuyumkent'in yapısı gereği kar marjlarımızı aşağıya çekiyoruz.

Ela Diamond olarak hedefiniz nedir?
Düzgün, kaliteli ve güvenilir yapımızı devam ettirmek. Para odaklı bir çalışma anlayışımız yok. Bulunduğumuz yerde sağlam olalım, güvenilir olalım yeterli.

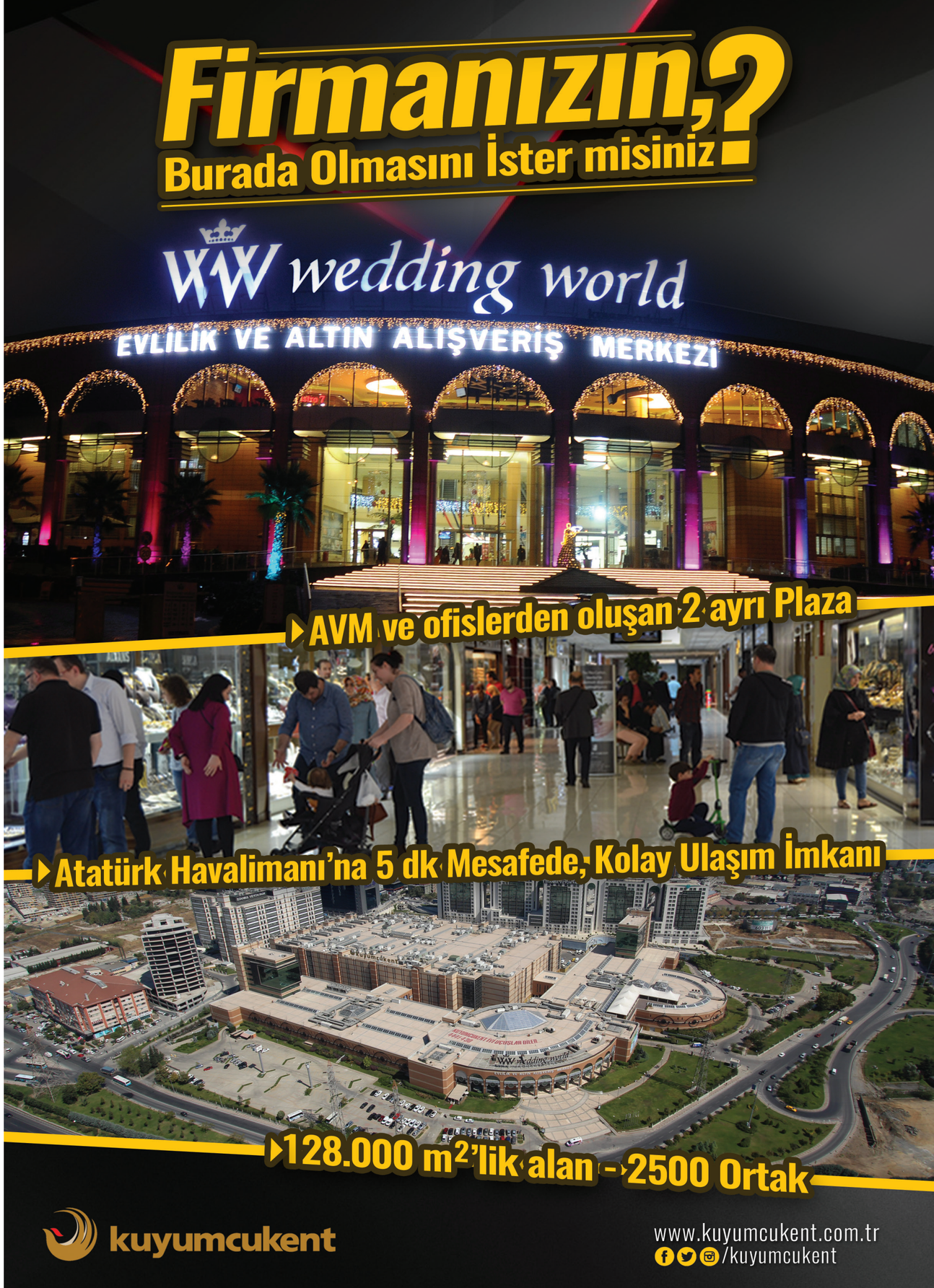


HAZİNE'DE SEKTÖR TOPLANTISI YAPILDI



İstanbul Kuyumcular Odası Yönetimi sektör sorunlarına çözüm bulmak amacıyla Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkilileriyle buluştu.

Türk kuyumculuk sektörünün gelişmesinin önünde, engel olarak duran sorunlar için çözüm arayışlarını sürdüren, temsil kuruluşlarının bu kez adresi, Hazine ve Maliye Bakanlığı oldu. İstanbul Kuyumcular Odası (İKO) Başkanı Mustafa Atayık, İKO Başkan Vekili Turhan Gürdal, Başkan Yardımcısı İlhami Yazıcı, kronikleşen meslek sorunları için Hazine Müsteşar Yardımcısı Hayrettin Demircan ve Mali Sektörle İlişkiler ve Kambiyo Genel Müdürlüğü Daire Başkanı Muhammed Faruk Aykut'la bir araya geldi. Saatler süren toplantıda, kredi kartına getirilen taksit yasağından enflasyon muhasebesine, yurt dışından yolcu beraberinde getirilen 2,5-3 kilogramlık altına kolaylık getirilmesinden borç kaydedici cihazlara getirilen ek maliyetlere kadar birçok konu masaya yatırıldı. Hazine yetkilileri, ortaya konan sorunları yakından takip edeceklerini belirtti ve çözüm için ilgili birimlere ileteceklerini dile getirdi.







Anneler Günü Yaklaşıyor

"Sevginin günü, hatırlamanın takvimi olmaz" desek bile hediyeleşmenin çok güzel bir davranış olduğunu da vurgulamak isteriz. Bizi dünyaya getiren, besleyen, büyüten, bizimle birlikte okul yollarında, hasta olduğumuzda baş ucumuzda, ağladığımızda omuz, güldüğümüzde dünyanın en mutlu insanı olan annelerimizi hep hatırlayalım ve Mayıs'ın ikinci haftasının Pazar gününe denk gelen bugünde onları hediyelerimizle sevindirelim.

Kuyumkent olarak biz de çocuklar annelerini mutlu etsin, bütün çocuklar annelerine hediye alabilsin diye "Anneler Günü"ne özel bir kampanya hazırlığındayız. Çok özel indirimlerin olduğu bir alışveriş festivali düzenliyoruz. Farklı bir konsept reklamla, televizyon kanallarında yer alacak festival döneminde herkesi alışverişe bekliyoruz.

14–15–16 HAZİRAN 2019

ZİYARET SAATLERİ
14–15 HAZİRAN 10.00–19.00
16 HAZİRAN (PAZAR) 10.00–17.00

15. ORTADOĞU
ALTIN MÜCEVHER GÜMÜŞ FUARI



ORTADOĞU FUAR MERKEZİ, GAZİANTEP

www.startfuarcilik.com.tr

ANA SPONSOR
BORSAGOLD Kapalıçarşı

ALTIN SPONSOR
KARDIÇ GOLD

KATKILARIYLA
CEMCEM Istanbul

KOSGEB
Kahramanmaraş Kuyumcular Odası
Adana Kuyumcular Odası
Şanlıurfa Kuyumcular Odası
Mersin Kuyumcular Odası
Kilis Kuyumcular ve Sarraflar Odası
GAZİANTEP KUYUMCULAR ODASI
START FUARCILIK

Konya Sarraflar ve Kuyumcular Derneği
Kayseri Sarraflar ve Kuyumcular Derneği
Antakya Kuyumcular Odası
Adıyaman Kuyumcular Odası
Malatya Kuyumcular Odası
Elazığ Kuyumcular Odası
Erzurum Kuyumcular Odası
Van Kuyumcular Derneği
Mardin Kuyumcular Derneği
Osmaniye Kuyumcular ve Saatçiler Odası
Tarsus Kuyumcular Odası
İskenderun Kuyumcular ve Saatçiler Odası
Midyat Kuyumcuları Dayanışma ve Geliştirme Derneği
Bismil Kuyumcular Derneği

BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR



2019 Gelinlik Modelleri

Gelinlik modelleri bu yıl beyaza alternatif cesur, renkli tasarımlar ile çeşitleniyor ve bizi "klasik gelinlik" anlayışının dışına çıkmaya davet ediyor. 2018 gelinlik trendleri 2019'a şık ve rahat miraslar bırakıyor. Fiyonklar daha da büyüyor, katmanlar daha da genişleyip, çeşitlenerek gelinlik algımızı farklılaştırıyor.











Geçtiğimiz yıllarda sokak modası ve dekorasyonda karşımıza çıkan metalik detaylar ve geometrik çizgiler, 2019'da gelinliklere de yansıyor. 2019 ilkbahar-yaz gelinlik koleksiyonlarında gelinliğin tamamında kullanılan geometrik desenler, sonbaharda uzun duvaklara da sıçrıyor.

2019 sonbahar gelinliklerinin başrolünde ise, mevsimin romantik havasını gelinliklere taşıyan tüller var. Bazen uzun bir duvak, bazen omuz detayı, bazen abartılı katlarıyla gelinliğin etek kısmı olan tüller, bazı markalarda karşımıza transparan bir gelinlik olarak çıkıyor.

Peki ya "**klasik gelinlikler?**"

Şimdi daha güçlü ve modern.

2019 düğün dekorasyon trendleri arasında da karşımıza çıkan geometrik tasarımlar gelinliklerde de kendini gösteriyor. Geometrik çizgiler, desenli gelinlik modellerinde çiçek ve dantel figürlerine modern bir alternatif getiriyor. Geleneksel ile moderni harmanlayan, etnik görünümlü ve genellikle bohem gelinliklerde karşımıza çıkan bu geometrik ilhamlı tasarımlar da görülmeye değer.

Geometrik Desenler Duvaklara da Sıçrıyor

2019 sonbahar gelinlik trenlerinde duvaklar ön plana çıkıyor. Sadeleşen ve uzayan duvaklarda güpür ve dantel, yerini geometrik desenlere bırakıyor. Modern gelinlerin tercihi olabilecek bu duvaklara 2019 sonbahar düğünlerinde sıkça rastlayacağız gibi görünüyor.

Meghan Markle'ın kraliyet düğününde giydiği kayık yaka, uzun kollu, sade, ipek gelinliğinin etkisi 2019 yılında da süreceğe benziyor.

Yaşasın Yaz Tatili Geliyor

14 Haziran Cuma günü çocukların karne almasıyla başlayacak yaz tatili için şimdiden planlar yapılmaya başlandı. Nereye gitmeli? Kaç gün kalmalı? Ne yemeli gibi tatili kapsayan sorular belki de günlük telaşlı yaşamın içindeki en güzel sorulardır.



BODRUM ORTAKENT

Hem denizi çok temiz, hem de uzun bir kumsalı var. Havalimanına 35-40 dk mesafede.

ALANYA

Havalimanı ve şehir merkezine yakın. Deniz suyu oldukça sıcak. Çocuklarınızla birlikte keyifli vakit geçirebilir, doğanın eşsiz manzarasını keşfedebilirsiniz.





MARMARİS

Ailecek farklı yerlere gitme olanağı var, havalimanına 1 saat. Denizin ve güneşin tadını çıkarmak için en ideal tatil yerlerinden biri.



DATÇA

Türkiye'nin en güzel koyları kesinlikle Datça'da diyebiliriz. İstenildiği zaman dalgasız koy bulunabilir. Çocuklarınızla farklı aktiviteler yapabilirsiniz.



BELEK

Antalya şehir merkezine yakın, denizi oldukça sığ. Ayrıca oteller bölgesi olması da Belek sahillerinin ve denizinin, düzenli olmasını sağlıyor.



MERSİN

Akdeniz ikliminin tam anlamıyla hüküm sürdüğü Mersin'de, bahar ayları ve yaz ayları tatil için oldukça ideal zamanlar. Tarih ve doğa iç içe



ÇOCUKLA GİDİLEN TATİLDE OTEL SEÇERKEN **DİKKAT EDİLMESİ** GEREKENLER

Çocuklarla tatil, bütün aileyi bir araya getiren oldukça eğlenceli ve önemli bir etkinlik ama bazen yapılan yanlış tercihler, çocuklarla tatili bir ızdıraba dönüştürebiliyor.

Peki çocuklu aileler otel seçiminde nelere dikkat etmeli?

* Otelin konumu önemli, çocuklarla çok uzun yol gitmemek adına havaalanı mesafesi kontrol edilmeli.
* Odalarda park yatak önemli, odaların temiz olması daha da önemli.
* Odada süt ısıtmak için ısıtıcı bir cihazın olması önemli.
* Çocuk restoranı ve özel çocuk menüsü çıkaran tesisler çocukları cezbederken aileleri de cezbetmeyi başarıyor. Çocukları şekerli yiyeceklerden uzak, sağlıklı yiyeceklere yönlendiren bu menüler onların damak zevkine hitap ediyor.
* Odalarda onlar için minik bornoz, havlu ve terlik bulunduran tesisler tercih edilmeli. Hatta kimi oteller onlar için ünlü çizgi karakterlerden oluşan duş jeli, şampuan gibi ürünleri de banyolarında bulunduruyor.
* Otelin, çocukların açık alanda doyasıya oyun oynayabileceği geniş bir alana ve oyun parkına sahip olması da önemli bir nokta.
* Çocuklara yönelik eğlence ve aktivitelere önem veren tesisler ailelerin tatil seçimlerini etkileyen bir unsur.
* Bebeklerin biberonları için tesislerde biberon sterilizasyon imkanı sunup sunmadığına dikkat edilmeli.

kuyumcukent AVM
EVLİLİK ve ALTIN ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Avm'de Açılan Mağazalar



ELA DIAMOND

Firma Sahibi:
YÜCEL BEDİR

MAĞAZA NO: 297
14-18 AYAR PIRLANTA TOPTAN SATIŞI
YAPILMAKTADIR.

FİL ALTIN

Firma Sahibi:
KADİR ZAN

MAĞAZA NO: 189
14-22 AYAR ALTIN VE PIRLANTA SATIŞI
YAPILMAKTADIR.





MODAM GOLD

Firma Sahibi:
MURAT ÖZASLAN

MAĞAZA NO: 216
14-18-21 AYAR TOPTAN VE PERAKENDE
ALTIN SATIŞI YAPILMAKTADIR.



Göz Estetiği ile Güzelliğiniz BAKIŞLARINIZA YANSISIN



Op. Dr. Melike Gedar

Gözü etkileyen ve göz kapağı ile ilgili bozukluklarının düzeltilmesi amacıyla uygulanan oküloplastik cerrahi sayesinde, yaz aylarına herkesi etkileyecek gözler ile girmek artık mümkün. Oküloplasti uygulamaları ile ilgili detaylı bilgiler paylaşan Dünyagöz Ataköy'den Op. Dr. Melike Gedar önemli uyarılarda bulunuyor. Op. Dr. Melike Gedar "Vücudumuzun en hassas bölgesi olan göz çevresine yapılacak her müdahale öncesi hastaların hassas davranması gerekiyor. Oküloplastik müdahalelerin ve botoks gibi uygulamaların yapıldığı merkezin steril ve en son teknolojileri kullanan cihazlara sahip olmasının yanı sıra, uygulamayı yapacak uzmanın deneyimi de istenilen sonuçların alınabilmesi adına önemli rol oynuyor. Bu nedenle bu gibi operasyonların öncesinde gerekli araştırmayı yapmak çok önemli" diyor.

Bu Sorunların Çözümünde Uygulanıyor

Yılların etkisiyle veya doğuştan oluşan göz kapağı bozukluklarının oküloplastik cerrahi ile kolaylıkla tedavi edilebildiğini söyleyen Op. Dr. Melike Gedar, "Göz ve çevresinde oluşabilecek kapak düşüklükleri, göz altı torbaları, yaşa bağlı değişiklikler, kirpik batması, gözkapağı tümörleri ve yaralanmaları, kapağın içe veya dışa dönmesi ve yüz felci gibi problemler, görme duyusunu ve sağlığı tehdit etmenin yanı sıra kişilerin mutsuz ve yorgun gözükmesine yol açabiliyor. Bu problemler, tedavi edilmedikleri takdirde görme alanını ve kalitesini de doğrudan etkileyebiliyor. Göz çevresindeki problemlerin çözümünde uyguladığımız oküloplastik cerrahi yöntemleri sayesinde ise gözlerin daha sağlıklı hale gelmesinin yanı sıra, çok daha genç ve mutlu bir görünüme kavuşulabiliyor" şeklinde konuşuyor.

Botoks ile Daha Genç Bir Görünüme Kavuşun

Göz estetiği gibi botoks uygulamalarının da yoğun ilgi gördüğünü belirten Op. Dr. Gedar, "Tıbbi bir protein olan botoks; şaşılık, gözü ilgilendiren kasılmalar, göz çevresi, kaş araları ve alın kırışıklıklarının giderilmesinin yanı sıra, boyun çizgileri, burun ucu kaldırma ve dudaklardaki ince ve yüzeysel kırışıklıkların da tedavisinde uygulanan bir yöntemdir. Güvenli bir yöntem olan botoks, oküloplastik müdahalelerin aksine cerrahi şeklinde değil, kozmetik bir çözüm olarak uygulanıyor" ifadelerini kullanıyor.

Ameliyat Süreçleri

Oküloplastik cerrahi müdahalelerin süreçleri ve hastaların dikkat etmesi gereken konularda da bilgiler paylaşan Op. Dr. Melike Gedar, "Yapılacak müdahalelerde duruma göre genel veya lokal anestezi kullanılabilir. Cerrahi öncesinde ameliyatın planlanmasının doğru yapılması ve doktorun uygulanacak tekniği hasta ile detaylı olarak paylaşması, ameliyatın başarısı için olmazsa olmazlar arasında yer alıyor. Ameliyat öncesi yapılacak kapak fonksiyonları muayenesinin yanı sıra, detaylı bir göz muayenesi de gerçekleştirilir. Ameliyatın ardındaki ilk iki günlük süreçte göz kapakları ve çevrelerindeki şişkinlik normaldir. Bu şişliklerin azaltılması için 48 saat buz uygulanır. Özellikle taburculuğun ardından gelen ilk iki günlük süreçte hastalara ev istirahati önerilir ancak hasta gözü açık vaziyette her türlü ihtiyacını kendi giderebilecek durumdadır. Genellikle 1. hafta dolmadan kontrol yapılır ve varsa dikişler alınır." diyor.

En Önemli Nokta Doğru Uzman ve Merkez Seçimi

Gözlerin vücudun en hassas organları olduğunu ve bu bölgede yapılacak her türlü cerrahi müdahale öncesinde araştırmaların detaylı olarak yapılması gerektiğini söyleyen Op. Dr. Melike Gedar, "Oküloplasti uygulamaları, yapıldığı bölge olan gözlerin doğası sebebiyle büyük özen gerektiren müdahalelerdir. Doktor tarafından yapılacak yanlış bir uygulama veya merkezin steril olmaması, enfeksiyonlara ve görme kayıplarına varacak sonuçlara yol açabilir. Bu sebepten dolayı hastaların, uygulamanın yapılacağı sağlık merkezinde en yeni teknolojilerin kullanıldığından, hekimin tecrübesinden ve kullanılan her türlü medikal malzemenin kendileri için özel tek kullanımlık olduğundan emin olmaları gerekiyor. Ancak bu koşulların sağlandığı merkezlerde gerçekleştirilen operasyonlar sağlıklı sonuçlar verecektir" diyerek sözlerini tamamlıyor.

İSTANBUL ALTIN RAFİNERİSİ
iAR
İSTANBUL GOLD REFINERY

Kazanç GramAltın' da...

Üst Düzey Güvenlik Sağlayan
Açılmayan Paket

24 ayar

Müşterinin Tercih Ettiği



Yüksek Talep Gören

Uluslararası Piyasalarda Geçerli

Alırken de Satarken de Avantajlı

ISTANBUL JEWELRY SHOW

21 - 24 Mart 2019
CNR Expo, İstanbul Fuar Merkezi
Stand No: HALL 4 DB20

www.iar.com.tr twitter.com/altinrafinerisi facebook.com/AltinRafinerisi

BORSA İSTANBUL · LBMA GOOD DELIVERY REFINER · DMCC DUBAI MULTI COMMODITIES CENTRE · INTERNATIONAL PRECIOUS METALS INSTITUTE (IPMI) · DGCX Dubai Gold & Commodities Exchange · CME GROUP APPROVED